

Dle přílohy č.13 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., v platném znění

**AKCE: REKONSTRUKCE ČTYŘ ANTUKOVÝCH
KURTŮ VČ. ZÁZEMÍ, PARC.Č. 2193/1, 2192, ŽDÁR
NAD SÁZAVOU**

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

Vypracoval: Ivo Kratochvíl

Datum: duben 2024

A Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby,

„REKONSTRUKCE ČTYŘ ANTUKOVÝCH KURTŮ VČ. ZÁZEMÍ, PARC.Č. 2193/1, 2192, ŽDÁR NAD SÁZAVOU“

b) místo stavby - adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků,

Kraj Vysočina, město Žďár nad Sázavou, katastrální území Město Žďár 795232, parcela č. **2193/1**, v rámci které je vyčleněna stavební parcela č. **2192**, na které je umístěna stávající stavba občanského vybavení. Další dotčené parcely jsou č. **2191/3, 2194 a 2172**. Všechny dotčené parcely jsou v majetku města Žďáru nad Sázavou.

c) předmět dokumentace - nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby.

- změna dokončené stavby

- stavba trvalá

- účel užívání stavby: Jde o plochu starších antukových kurtů s malým objektem zázemí (šaten a toalet), která je součástí sportovního areálu města. Antukové kurty budou kompletně zrekonstruovány a budou sloužit jako víceúčelová sportovní plocha pro 5 druhů sportů, které lze provozovat na antukovém povrchu. Starý objekt zázemí je v havarijním stavu a bude nahrazen novým objektem zázemí s šatnami, toaletami a technickými místnostmi. Účel využití plochy se nemění, jde stále o plochu občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení.

A.1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi

c) obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právníká osoba).

Město Žďár nad Sázavou, IČ: 00295841, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou

A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právníká osoba),

Ing. Milan Pelikán, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, IČ: 18117422, sídlo: Lučiny 1186/1, 591 01 Žďár nad Sázavou 1, provozovna: Jamská 2486 / 1, 591 01 Žďár nad Sázavou 1.

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,

Ing. Milan Pelikán, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ev.č. u ČKAIT: 1001885

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí společné projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

Ing. Milan Pelikán - koordinace staveb. projektu

Ing. Arch. Karel Rosecký – architektonicko stavební řešení
Ing. Lukáš Nekvinda – ZTI, přípojky inženýrských sítí
Ing. Leoš Pohanka – VZT
Ing. Jan Inwald – silnoproudé elektroinstalace
Vítězslav Machatka – požární bezpečnost

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

OBJEKT SO 01 - OBJEKT ZÁZEMÍ ANTUKOVÝCH KURTŮ - NOVOSTAVBA NA MÍSTĚ DEMOLICE

A – Stavební část:

- novostavba jednopodlažního nepodsklepeného zděného objektu zázemí s šatnami, toaletami, umývárny a tech. místnostmi

B – Technologická část:

- ZTI (Zdravotně technické instalace)
- VZT (Vzduchotechnika)
- Silnoproudé elektroinstalace

OBJEKT SO 02 – REKONSTRUKCE 4 ANTUKOVÝCH KURTŮ (Skladba herních ploch, oplocení herních ploch)

OBJEKT SO 03 - ZPEVNĚNÉ PLOCHY, OPĚRNÉ ZDI, OPLOCENÍ AREÁLU

SO 03.1 – HLAVNÍ CHODNÍK MEZI OBJEKTEM ZÁZEMÍ A KURTY

SO 03.2 – CHODNÍK PODÉL OPLOCENÍ KURTŮ – 3 zbývajících strany

SO 03.3 – DOPLNĚNÍ ASFALTOVÉ PLOCHY KOMUNIKACE – na parcele č. 2194, po zarovnání komunikace obrubníkem

SO 03.4 – OKAPOVÝ CHODNÍK – kolem objektu zázemí

SO 03.5 – OPĚRNÁ ZEĎ – ž.b. zeď kolem 2 stran kurtů pro vyrovnání výškového rozdílu

SO 03.6 – DOPLNĚNÍ OPLOCENÍ AREÁLU – jde o nové části oplocení areálu v dotčených místech, nejedná se o oplocení kurtů, součástí jsou i vstupní brány

OBJEKT SO 04 - PŘÍPOJKY A ROZVODY INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

(pozn.: některé potřebné přípojky pro tuto část areálu jsou stávající a budou zachovány a využity, některé budou vybudovány nové)

SO 04.1 – DEŠŤOVÁ KANALIZACE – odvodnění objektu zázemí, odvodnění herních ploch a zpevněných ploch (pozn.: systém retenčních nádrží a hospodaření s dešťovou vodou je řešen jiným projektem a s navrženým systémem se zde počítá)

SO 04.2 – PŘÍPOJKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE

SO 04.3 – AREÁLOVÝ VODOVOD

SO 04.4 – SYSTÉM KROPENÍ ANTUKOVÝCH PLOCH

OBJEKT SO 05 – TERÉNNÍ A SADOVÉ ÚPRAVY

OBJEKT SO 06 – ODSTRANĚNÍ STÁVAJÍCÍCH OBJEKTŮ (starý nevyhovující objekt zázemí, skladovací buňky, oplocení, stará skladba antukových ploch, zpevněné plochy, část asfaltové plochy parkoviště apod.)

A.3 Seznam vstupních podkladů

- digitální katastrální mapa
- digitální trasy inženýrských sítí, které byly k dispozici

- projektová dokumentace systému zadržování a využití dešťové vody v areálu, koordinace se zpracovatelem dalších částí dokumentace
- odsouhlasený koncept rekonstrukce této části sportovního areálu, zpracovaný na základě požadavků stavebníka

B Souhrnná technická zpráva

a) požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby,

V případě odchylek, provedení jiného rozsahu prací, nebo změně materiálu, je nutné vypracovat dokumentaci skutečného provedení. Součástí předmětu plnění Dodavatele je výrobní (dílenská) jakožto dodavatelské dokumentace v rozsahu potřebném pro kvalitní provedení díla a pro odsouhlasení AD před započítáním výroby. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady vyhotovit v případě potřeby dílenskou a výrobní dokumentaci k jednotlivým částem stavby. Jedná se zejména o dokumentaci pro jednotlivé práce a výrobky (zejména výkresy nosných konstrukcí, truhlářské výrobky, zámečnické výrobky, kamenické výrobky, klempířské výrobky, sklenářské výrobky, atypické doplňky, okna, dveře, svítidla, výrobní výkresy všech technických zařízení Stavby atd.).

b) požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

V souladu s požadavky zákona č.309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) se předpokládá, že:

- předpokládané trvání stavebních prací je delší než 30 pracovních dnů. Zároveň s touto délkou bude na stavbě pracovat současně více jak 20 osob po dobu delší než 1 den.
- všechny stavby, jejichž plánovaný objem prací přesáhne 500 pracovních dnů s podmínkou přepočtu na jednoho pracovníka.
- stavba bude realizovaná generálním dodavatelem za účasti specializovaných subdodavatelů

V souladu s požadavky nařízení vlády č. 591/2006 Sb., Nařízení vlády o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích se předpokládá, že během stavby budou vykonávány práce se zvýšeným rizikem:

- kde hrozí pád z výšky nebo do hloubky nad 10 metrů
- Při práci, ve které je vyšší riziko sesuvu zeminy při výkopových pracích o hloubce větší než 5 metrů s následkem ohrožení zdraví.
- Při manipulaci s těžkými stavebními díly a konstrukcemi z kovů, betonu nebo dřeva, které zůstanou zabudované v díle.
- Při práci s nebezpečnou látkou nebo chemickou či jinak toxickou látkou nebo přípravkem.
- Při práci s technickým zařízením a v ochranném pásmu energetického vedení.
- Při zemních pracích, ale také vrtných, tunelových a studnařských, kde dochází k protlačování a mikrotunelování.
- V případě pracovních úkonů, kde je vyšší tlak vzduchu.

Z výše uvedených požadavků vyplývá, že na stavbě je nutná činnost koordinátora BOZP. Koordinátor stavby zajistí

v rámci přípravné (předrealizační) fáze stavby:

- Zpracování plánu bezpečnosti práce na staveništi.
- Zpracování právních předpisů o rizicích na stavbě.
- Celkové posouzení zajištění BOZP a PO při pracovních postupech.
- Zajištění ohlášení stavby na inspektorát práce.

a v rámci realizační fáze stavby:

- Koordinování bezpečnosti při práci všech zhotovitelů a spolupracovníků.
- Kontrolování celkového zabezpečení staveniště.
- Sledování a dokumentování dodržování zpracovaného plánu BOZP.
- Pozorování a vyhodnocování všech pracovních činností při stavbě.
- Příprava a organizace kontrolních dnů BOZP.
- Vyhledávání nedostatků a navrhování jejich odstranění.
- Podílení se na přípravě harmonogramu jednotlivých prací.

c) podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb,

Dané stavby se netýká,

d) zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod.,

Dané stavby se netýká,

e) ochrana životního prostředí při výstavbě.

Realizací stavebních úprav nedojde ke zhoršení životního prostředí v těsném okolí a na sousedních pozemcích. V průběhu realizace stavby může dojít k určitému negativnímu ovlivnění životního prostředí bezprostředního okolí staveniště – hluk, prach, zvýšení frekvence nákladní dopravy, apod. Po ukončení výstavby se stav životního prostředí vrátí v podstatě k současnému stavu. Pro minimalizaci vlivu výstavby na okolí budou přijata zejména následující opatření:

- minimalizace a ekonomické využívání stavební techniky se spalovacími motory (emise, koncentrace výfukových plynů, vibrace)
- průběžná likvidace odpadů, zejména obalových materiálů a jejich třídění dle povahy
- okamžitá likvidace případného nebezpečného odpadu předepsaným způsobem
- zamezení šíření prachu, písku, hlíny a bláta častým čištěním příjezdových komunikací, čištění techniky před výjezdem na veřejné komunikace, kropení komunikací vodou při suchém a větrném počasí atd.
- omezení stavebních prací, které produkují hluk, na denní hodiny v pracovním týdnu, kdy není kladen zvýšený důraz na klid.

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území.

Zájmové území se nachází v severní části města Žďáru nad Sázavou, v místech hlavní městské sportovní zóny, kde se mimo jiné nachází oplocený fotbalový stadion, nedávno zrekonstruované tenisové kurty s novým zázeminím tenisového klubu a také starší antukové kurty, kterých se tento projekt týká. Sportovní areál je umístěn v pásu mezi řekou Sázavou a silnicí 1. třídy č.37 (zde ulice Bezručova). Jde o **zastavěné území** města dle platného územního plánu. V areálu se jedná zejména o stávající plochu starých antukových kurtů s přilehlým malým objektem šaten a toalet, která je umístěna mezi asfaltovým parkovištěm a místní asfaltovou komunikací, na parcele č. **2193/1** v K.Ú. Město Žďár. Objekt šaten je umístěn na samostatné stavební parcele č. **2192**. Ta je z větší parcely č. **2193/1** vyčleněna. K parcele č. **2193/1** přiléhají další parcely ve vlastnictví města, které budou stavbou částečně dotčeny. Na jiho-východní straně je to parcela č. **2194** s asfaltovou komunikací, která kolmo odbočuje od hlavní silnice I./37 (ulice Bezručova). Na jiho-západní straně jde o parcelu č. **2172** s fotbalovým hřištěm a tribunami. Poslední dotčenou parcelou bude na severo-západní straně parcela č. **2191/3**, kde je umístěno asfaltové parkoviště pro sportovní areál. Na severo-východní straně směrem k silnici přiléhá k řešené ploše parcela č.

2193/2, která však nebude dotčena. Řešené území je celé v KÚ Město Žďár, ačkoliv nedaleko probíhá hranice dalšího katastrálního území Zámek Žďár. Dotčené pozemky jsou územním plánem zařazeny do zastavěného území města s funkcí **OS** - občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení. Areál je dobře obsluhový z hlavní silnice města - silnice I./37 (v této části ulice Bezručova). Z této ulice existuje k jednotlivým sportovištím několik stávajících sjezdů. Do řešené části areálu k antukovým kurtům je veden hlavní vstup a příležitostný vjezd z hlavní asfaltové parkovací plochy pro sportovní areál, tedy ze severo-západu. Vedlejší vstup je pak z opačné strany z jiho-východu z asfaltové obslužné komunikace. Sportovní areál volně navazuje na smíšenou a obytnou zástavbu města. Na jiho-západní straně ohraničuje areál pro sport koryto řeky Sázavy s přilehlou zelení a trasou cyklistické a pěší stezky. Na severo-východní straně je areál ohraničen hlavní silnicí I./37 a souběžnou cyklostezkou.

b) údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,

údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,

c) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci,

Stavba je v souladu s územním plánem města Žďáru nad Sázavou (ÚP zpracoval brněnský Atelier Urbi spol. s r.o. v lednu roku 2020). Řešená lokalita s řešenými antukovými kurty je územním plánem města zařazena do zastavěného území, funkční plochy **OS** - občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení.

Hlavní způsob využití plochy OS:

- plochy pro tělovýchovu a sport (areály hřišť, tělocvičny, sokolovny apod.).

Přípustný způsob využití:

- vyhrazené plochy areálů pro tělovýchovu a sport a pozemků související dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství a zeleně. Plochy mimo vlastní sportoviště jsou ozeleněny, zástavba zajišťuje základní služby a sociální zařízení.

Podmíněně přípustný způsob využití:

- stálé provozovny zajišťující občerstvení, pokud nedojde k omezení či narušení hlavní funkce. Další stavby pro občanskou vybavenost menšího rozsahu, pokud neomezí či nenaruší hlavní funkci. Pro plochy OS v blízkosti kapacitní komunikace platí, že podmínkou pro jejich využití je prokázání toho, že negativní účinky dopravy budou vyloučeny prostřednictvím navržených konkrétních opatření.

Nepřípustný způsob využití:

- jakákoliv výstavba mimo výše uvedenou (nepřipouští se ani chaty a zahradní domky) a všechny druhy činností, které omezují a narušují kulturně sportovní a relaxační funkci ploch (jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity stanovené v souvisejících právních předpisech - vyloučení negativních účinků musí být prokázáno v rámci územního řízení).

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,

Nebyla vydána žádná rozhodnutí o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území. Výjimky nebyly požadovány.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Požadavky dotčených orgánů státní správy budou splněny. Jejich stanoviska a vyjádření budou součástí dokladové části PD a jejich podmínky budou akceptovány.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

V lokalitě, které se projekt týká, nebyl prováděn žádný geologický ani hydrogeologický průzkum. Z předchozích projektů a stavební činnosti ve sportovním areálu je obecně známo, že v

lokalitě byl v minulosti zvyšován terén větším množstvím navážek, čemuž byly následně přizpůsobovány základové konstrukce staveb. Novější objekt tenisového klubu na blízké parcele č. **2178** je dvoupodlažní a byl založen na ž.b. základové desce se související skladbou podkladních vrstev. Tato skladba byla použita i při návrhu menšího jednopodlažního objektu zázemí tenisových kurtů na řešené parcele. Obdobně jako u tenisových kurtů na blízkých parcelách č. **2188/1** a **2188/2** budou řešeny i skladby rekonstruovaných tenisových kurtů na řešené parcele č. **2193/1**.

Na pozemku nebyl v souvislosti se zamýšlenou rekonstrukcí této části areálu měřen stupeň radonového rizika. Objekt zázemí kurtů bude novostavba na místě demolice starších nevyhovujících šaten a toalet, půjde o nevytápěnou stavbu pouze pro letní sezónní provoz, neobsahuje obytné nebo dlouhodobě pobytové místnosti. Při budování základové desky bude položena nová kvalitní hydroizolace, která bude mít protiradonové vlastnosti alespoň pro střední stupeň radonového rizika. Nová hydroizolace (protiradonové izolace) bude provedena vodo- a plynotěsně, včetně veškerých propustů potrubí a kabelů touto izolací. Veškeré prostory v objektu pak budou dostatečně větrány.

Projektantem byl proveden vizuální stavební průzkum řešené části areálu, dále fotodokumentace stávajícího stavu. K dispozici bylo zaměření polohopisu a výškopisu geodetem. Základní rozměry byly ověřeny na místě projektantem. Stávající objekt zázemí byly shledán po technické i prostorové stránce zastaralý a nevyhovující pro daný záměr, jeho rekonstrukce by byla neekonomická a vzhledem k budování retenčních nádrží na dešťovou vodu a souvisejících zařízení v blízkosti stavby je vysoce pravděpodobné statické porušení konstrukcí této stavby.

Stavebně historický průzkum nebyl prováděn, objekt zázemí ani žádné další objekty v řešené ploše nejsou historicky hodnotné a nejsou kulturní památkou. V nejbližším okolí se nenachází žádná kulturní památka, objekt neleží v žádné památkové zóně ani v území s archeologickými zájmy.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů ¹⁾ (Například zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů).

Pozemek se starými antukovými kurty parc. č. **2193/1** v K.Ú. Město Žďár ani pozemek se stavbou zázemí kurtů parc. č. **2192** nejsou chráněny zemědělským půdním fondem - druh pozemku ostatní plocha (2193/1) a zastavěná plocha a nádvoří (2192), parcely nemají evidované BPEJ. Sousední parcely, které budou částečně dotčeny stavbou, rovněž nejsou pod ochranou ZPF - parcela č. **2194** s asfaltovou komunikací je vedena jako druh ostatní plocha (ostatní komunikace), parcela č. **2172** s travnatým fotbalovým hřištěm a tribunami je v katastru nemovitostí vedena jako ostatní plocha (sportoviště a rekreační plocha), parcela č. **2191/3** s asfaltovým parkovištěm je vedena v KN jako ostatní plocha (sportoviště a rekreační plocha) a tyto parcely rovněž nemají evidované BPEJ. Parcely leží v rozsáhlém chráněném území - zde v CHKO Žďárské vrchy. V zastavěném území města se však Správa CHKO ke stavbám nevyjadřuje. Zde jde navíc o stávající zástavbu, kde se nemění účel využití. Parcely neleží v památkové rezervaci ani památkové zóně, dle informací z územního plánu neleží v ochranném pásmu památky Unesco. V územním plánu není lokalita zahrnuta do archeologicky zájmového území. Řešená plocha kurtů a objekt zázemí leží v bezpečnostním pásmu zimního stadionu, kde je chladicí systém s amoniakem. V území se nenacházejí známé zdroje nerostů ani podzemních vod. Další způsoby ochrany pozemků a objektů v lokalitě nejsou evidovány.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod..

Podél jiho-západní strany areálu leží koryto toku řeky Sázavy. V územním plánu jsou vyznačeny hranice záplavového území Q₁₀₀, dále aktivní zóna záplavového území a hranice území zvláštní povodně pod vodním dílem. Z těchto tří hranic žádná nezasahuje předmětnou část areálu a objekt zázemí. Protipovodňová opatření nejsou řešena, jde o dílčí plochu ve stávajícím areálu a v daném upraveném terénu.

Lokalita a předmětný pozemek se dle dostupných informací nenachází v poddolovaném území, v místě neprobíhala těžba surovin apod.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území.

Stávající areál antukových kurtů nemění ani svůj rozsah (velikost) ani účel svého využití, nebude mít tedy negativní vliv na okolní stavby a pozemky. Plocha antukových kurtů se výrazně nezvětšuje a jde o propustné vrstvy s přirozeným zasakováním dešťové vody do podloží. Zpevněné plochy v areálu budou řešeny jako dlážděné se spárami pro zasakování vody a budou vyspádované

k travnatým plochám nebo k dešťovým vpustím. Nový objekt zázemí kurtů bude jen zanedbatelně větší, než současný objekt. Není nutné stanovovat další podmínky ochrany okolí než ty, které jsou stanoveny územním plánem. Odtokem dešťové vody, jejím zachycování v retenčních nádržích a následného využití při zavlažování ploch areálu se zabývá samostatný projekt, s jehož zařízením se počítá i v tomto objektu, jde o celkové koncepční řešení areálu. Likvidace splaškových vod z objektu zázemí bude nově řešena kanalizační přípojkou do stokové sítě města; stávající jímka na vyvážení bude zrušena.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin.

Na pozemku bude v souvislosti s rekonstrukcí areálu kurtů demolován stávající zděný objekt zázemí s pultovou střechou na jiho-západní straně kurtů. Dále bude odstraněno staré oplocení kurtů, skladba antukových herních ploch a menší různorodé zpevněné plochy. V souvislosti s demolicí zázemí budou odstraněny i dvě mobilní skladovací buňky umístěné v areálu a vykopána splašková jímka na vyvážení.

Kolem stávajících kurtů jsou na 3 stranách vzrostlé živé keřové ploty. Vzhledem k malému prostoru na pozemku, který je pro nové herní plochy k dispozici, musí být na SZ a JV stranách živé ploty odstraněny. Naopak na SV straně k hlavní silnici bude živý plot zachován. Na SZ straně směrem k parkovišti bude živý plot na závěr stavebních prací znovu obnoven, vysazen. Na JV straně však to nebude možné, v úzkém travnatém pásu pozemku mezi kurty a komunikací je umístěno kabelové vedení. Kácení vzrostlých dřevin (stromů) není plánováno.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábery zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.

Z uvedených pozemků, které budou stavbou dotčeny, není žádný pod ochranou ZPF. V souvislosti se stavbou nevznikají požadavky na dočasný ani trvalý zábor ZPF. V blízkosti stavby se nenacházejí plochy určené k plnění funkce lesa.

l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě.

Areál fotbalového a tenisového stadionu, tedy i plocha starých antukových kurtů a stavba původního zázemí kurtů na parcelách č. **2193/1** a **2192**, jsou stávající a mají vyřešené napojení na dopravní infrastrukturu i technickou infrastrukturu v rámci možností plynoucích z umístění v dané lokalitě. Při rekonstrukci této části areálu však dojde k některým dílčím změnám v napojení, které kvalitativně zlepší infrastrukturu a vyřeší některé dílčí problémy v lokalitě.

Hlavní obslužnou komunikací je zde silnice I./37, která je páteří komunikací města. V úseku u fotbalového a tenisového stadionu je to ulice Bezručova. Silnice prochází podél severo-východní strany areálu a je od ní směrem k areálu zřízeno několik přístupových obslužných komunikací. Dva sjezdy ze silnice vedou na hlavní asfaltovou parkovací plochu pro areál (fungují jako jednosměrný provoz, 1x vjezd a 1x výjezd) a z této parkovací plochy je v oplocení umístěna vjezdová a vstupní brána do areálu starých antukových kurtů. Jedna z obslužných komunikací kolmo od hlavní silnice vede podél jiho-východní strany areálu mimo jiné k soukromým objektům provozoven bowlingového a hudebního klubu; z této komunikace je do areálu starých kurtů zřízen další stávající vjezd / vstup, méně používaný. Dopravní obslužnost silniční dopravou je v místě vyřešena a je dostatečná. Při hlavní ulici Bezručova jsou na úrovni sportovního areálu umístěny zastávky autobusů MHD.

Areál fotbalového a tenisového stadionu je napojen na veškeré dostupné a potřebné sítě technické infrastruktury. Projekt řeší dílčí část areálu, tedy rekonstrukci starých antukových kurtů a novostavbu objektu jejich zázemí na místě demolice. Areál těchto kurtů je napojen na tyto sítě technické infrastruktury:

- vodovod pitné vody - stávající přípojka
- vedení el. energie NN – stávající přípojka
- splašková jímka na vyvážení
- dešťová kanalizace – stávající areálové rozvody

Přípojka el. energie ze stávajícího pilíře u hlavní brány na fotbalový stadion zůstává stávající a pro nový objekt zázemí bude využita. Také bude využita stávající areálová přípojka pitné vody, která vede v proluce mezi kurty a objektem zázemí. V místě napojení na nový objekt zázemí bude instalována nová revizní šachta s podružným odpočtovým měřením a objektovým uzávěrem vody. Jak bylo výše zmíněno, v celém areálu se řeší samostatným projektem retence a využití dešťové vody. Nový objekt zázemí a nové kurty odvodněné liniiovými vpustěmi budou na tento systém

napojeny, v blízkosti objektu a kurtů je umístěna jedna z retenčních podzemních nádrží. Stávající objekt zázemí kurtů je napojen na splaškovou jímku na vyvážení, která bude odstraněna současně s objektem. Pro nový objekt zázemí bude řešena nová splašková kanalizační přípojka, která bude zaústěna do městského řadu jednotné kanalizace, který vede přes parcelu kurtů č. 2193/1.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

Věcné a časové vazby nejsou prozatím stanoveny. Hlavním předmětem řešení projektu je rekonstrukce antukových kurtů a novostavba objektu jejich zázemí na místě demolice. Podmiňující investicí pro rekonstrukci této části areálu je právě současné provedení systému retence a využití dešťové vody ve sportovním areálu, dále pak provedení splaškové kanalizační přípojky. Další podmiňující, vyvolané a související investice nejsou v tuto chvíli známy.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí,

Parc. č. **2192**, výměra **53 m²**, K.Ú. Město Žďár, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, na parcele je umístěn stávající objekt občanského vybavení bez č.pop. a ev., způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území, parcela nemá evidované BPEJ, vlastník: **Město Žďár nad Sázavou**, Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou 1, 591 01 Žďár nad Sázavou,

Parc. č. **2193/1**, výměra **4 376 m²**, K.Ú. Město Žďár, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: sportoviště a rekreační plocha, způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území, parcela nemá evidované BPEJ, vlastník: **Město Žďár nad Sázavou**, Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou 1, 591 01 Žďár nad Sázavou,

další stavbou částečně dotčené parcely:

Parc. č. **2172**, výměra **15 311 m²**, K.Ú. Město Žďár, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: sportoviště a rekreační plocha, způsob ochrany: nejsou evidovány žádné způsoby ochrany, parcela nemá evidované BPEJ, vlastník: **Město Žďár nad Sázavou**, Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou 1, 591 01 Žďár nad Sázavou,

Parc. č. **2194**, výměra **1 224 m²**, K.Ú. Město Žďár, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území, parcela nemá evidované BPEJ, vlastník: **Město Žďár nad Sázavou**, Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou 1, 591 01 Žďár nad Sázavou,

Parc. č. **2191/3**, výměra **3 004 m²**, K.Ú. Město Žďár, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: sportoviště a rekreační plocha, způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území, parcela nemá evidované BPEJ, vlastník: **Město Žďár nad Sázavou**, Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou 1, 591 01 Žďár nad Sázavou,

sousední parcela, která není stavbou dotčena:

Parc. č. **2193/2**, výměra **199 m²**, K.Ú. Město Žďár, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území, parcela nemá evidované BPEJ, vlastník: **Město Žďár nad Sázavou**, Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou 1, 591 01 Žďár nad Sázavou.

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo,

V souvislosti s rekonstrukcí antukových kurtů na pozemcích parc. č. **2193/1** a **2192** nevznikají žádná ochranná ani bezpečnostní pásma. Stávající ochranná a bezpečnostní pásma nejsou dotčena. Ochranná pásma sítí technické infrastruktury, daná technickými předpisy, budou dodržena a respektována. Areál je zahrnut do bezpečnostního pásma zimního stadiónu, tato skutečnost se projektem nezmění.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí.

Projekt jako celek je změnou dokončené stavby, jde o rekonstrukci příslušné části areálu, ačkoliv jsou zde dílčí objekty, které jsou spíše novostavba.

Areál jako celek je hlavním sportovně rekreačním areálem města Žďár nad Sázavou. V rámci areálu dojde k rekonstrukci jeho části, kde hlavním objektem rekonstrukce bude SO 02 – Rekonstrukce 4 antukových kurtů. Nedílnou součástí kurtů je i objekt SO 01 – Objekt zázemí antukových kurtů, který je projektován jako novostavba na místě demolice původního nevyhovujícího objektu. Tato část areálu je oddělená, samostatně oplocená, ale je provozně spojená s nedávno rekonstruovanými čtyřmi antukovými kurty na protější straně parkoviště, kde je i větší budova tenisového klubu se zázemím.

Na samostatné parcele č. 2192 je umístěn stávající starší objekt zázemí kurtů, na půdorysu obdélníku o rozměrech cca 9 x 6 m, zděná část má rozměry 9 x 4,5 m a k ní je na straně ke kurtům připojena zastřešená terasa s dřevěnými sloupky a zábradlím. Objekt je jednopodlažní, nepodsklepený, zastřešený pultovou střechou, s podlahou umístěnou na nízkém kamenném soklu 45 cm. Terasa je zastřešena pultovou střechou s protichůdným sklonem k hlavní střechě, takže obě střechy tvoří podélné úžlabí. K objektu jsou na obou koncích připojeny mobilní buňky pro skladování sportovních potřeb, které budou rovněž odstraněny. Objekt je stále v provozu a jeho stavebně-technický stav je úměrný ke stáří budovy. Bylo vyhodnoceno, že rekonstrukce objektu je neekonomická, nejen kvůli technickému stavu, ale i kvůli prostorovým možnostem stavby. Objekt bude odstraněn a nahrazen novým. Demolice objektu byla zvolena i z důvodu budování retenční nádrže na dešťovou vodu a zařízení s tím souvisejících, takže v místě budou probíhat v souvislosti s jiným projektem větší zemní práce a hrozí statické porušení základových konstrukcí a zdiva stávajícího objektu. Stavebně historický průzkum nebyl prováděn, objekt není historicky hodnotný a není kulturní památkou. V nejbližším okolí se nenachází žádná kulturní památka, objekt neleží v žádné památkové zóně ani v území s archeologickými zájmy.

Novostavba objektu zázemí na místě demolice bude rovněž přízemní jednopodlažní, nepodsklepená. Bude zastřešena plochou střechou s atikou ze 3 stran a s okapovou hranou směrem k tribuně fotbalového hřiště, tedy k JZ. Střecha je projektována jako tzv. „zelená“ s vegetačním extenzivním substrátem pro nenáročnou rostlinu. Půdorysný tvar objektu bude protáhlý obdélník o rozměrech 17,5 x 6 m. Na SV straně je fasáda 3x uskočena, a to v obou nárožích a pak uprostřed v místě hlavního vstupu do objektu. Na této straně ke kurtům je vykonzolidována plochá střecha (místa o 1,5 m, místa o 0,75 m). V nárožích je pod přesahem střechy umístěna lavice pro venkovní posezení. Objekt bude obsahovat 2 šatny s umývárny, toalety M+Ž, dále sklad sportovních potřeb, místnost pro správce a technickou úklidovou místnost s výlevkou a technologií kropení kurtů.

b) účel užívání stavby.

Jde o stavbu občanské vybavenosti, konkrétně jde o areál antukových kurtů, který je součástí městského sportovního areálu. Obsahuje také menší objekt zázemí antukových kurtů. Stávající objekt obsahuje 2 šatny se sprchou a 2 kabinky toalet. Novostavba bude obsahovat rovněž 2 šatny, kde každá bude mít 2 sprchy a umývadlo. Společně v návaznosti na vstup budou toalety zvlášť pro muže a ženy. Navíc objekt obsahuje místnost správce s menší kuchyňskou linkou pro přípravu jednoduchého občerstvení, dále technickou místnost pro ovládání systému kropení kurtů a také s výlevkou pro úklid. Součástí je i sklad sportovních potřeb. Veškeré zařízení slouží pro potřeby areálu antukových kurtů. Plánovanou rekonstrukcí se účel užívání stavby a řešené části areálu nezmění.

c) trvalá nebo dočasná stavba,
stavba trvalá

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

V případě rekonstrukce antukových kurtů včetně zázemí nejsou požadovány žádné výjimky z technických požadavků na stavby. Budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268 / 2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.

Bezbariérové užívání stavby: Celý sportovní areál města má dvě oddělené plochy antukových kurtů – severozápadní a jihovýchodní. Ta severozápadní byla rekonstruována před několika lety a

obsahuje 4 antukové kurty a přilehlý větší dvoupodlažní objekt tenisového klubu a zázemí pro tenis s šatnami, umývárny a toaletami. Jihovýchodní plocha se starými kurty bude teprve rekonstruována, a to na základě tohoto projektu. Za hlavní část je považována severozápadní plocha se zázemím a klubem. Areál je řešen celkově jako bezbariérově přístupný včetně antukových hracích ploch. Z objektu zázemí je přístupné bezbariérově pouze 1.NP, kde jsou umístěny šatny a kabina toalety pro hendikepovanou osobu řešená podle požadavků vyhlášky č. **398 / 2009 Sb.** o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Protože se nejedná o zařízení, které by bylo určeno široké veřejnosti, jde spíše o klubovou činnost, kapacitně omezenou, považuje se zde 1 hygienická kabina pro hendikepované osoby za dostatečnou. Na přilehlé asfaltové ploše jsou vyznačena 2 parkovací stání pro hendikepované osoby.

Jihovýchodní oddělená plocha s dalšími 4 kurty a menším zázemím, která je předmětem tohoto projektu, je rovněž bezbariérově přístupná hendikepovaným osobám z okolních zpevněných ploch, a to včetně antukových herních ploch. Původní objekt zázemí (současný stav) není řešen jako bezbariérový z hlediska pohybu a přístupu hendikepovaných osob, je umístěn na kamenném soklu cca 45 cm vysokém a vnitřní dispozice není pohybu hendikepovaných osob přizpůsobena. Novostavba objektu zázemí, který nahradí původní nevyhovující objekt, je řešena pouze částečně jako bezbariérová. Přístup do objektu je hlavním vstupem ze zpevněné dlážděné plochy bez většího výškového rozdílu (max. 20 mm). Vstupní dveře jsou dvoukřídlové asymetricky členěné, hlavní křídlo má po otevření světlou šířku 90 cm a celková světlost dveří po otevření obou křídel je větší jak 125 cm. Skleněné výplně dveří budou mít předpisové pásy z kontrastních značek š. min. 50 mm ve výšce 80-100 mm a 140-160 mm pro slabozraké. Přístup do šaten je umožněn dveřmi š. 80 cm. Objekt je plánován jednopodlažní bez vnitřního schodiště. Jelikož je za hlavní objekt zázemí považován klubový objekt v severozápadní části kurtů, není v novém menším objektu zázemí počítáno s bezbariérově řešenou kabinou toalety a rovněž vybavení sprchovacích místností není plánováno podle vyhlášky. Dveře se neplánují vybavovat vodorovnými madly, protože objekt není celkově přizpůsoben pro těžce postižené osoby na vozíku. Jak bylo zmíněno, jako hlavní objekt zázemí určený pro hendikepované osoby je v severozápadní části areálu.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.

Požadavky dotčených orgánů státní správy budou splněny. Jejich stanoviska a vyjádření budou součástí dokladové části PD a jejich podmínky budou akceptovány.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů ¹⁾ (Například zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů).

Na pozemku se stávajícími antukovými kurty a stavbou objektu zázemí, které budou kompletně rekonstruovány, ani v dalších částech stávajícího sportovního areálu se nevyskytují stavby chráněné z hlediska památkové péče. Památkově chráněné objekty se nevyskytují ani v blízkém okolí areálu. Objekt neleží v památkové rezervaci ani památkové zóně. V územním plánu města je vyznačena hranice ochranného pásma památky Unesco, ale zmíněný areál a objekt zázemí v tomto pásmu neleží.

Parcely leží v rozsáhlém chráněném území, zde v CHKO Žďárské vrchy; v zastavěné části města se však správa CHKO ke stavbám nevyjadřuje.

Dotčené parcely nejsou zemědělskou půdou a nejsou pod ochranou ZPF.

Další způsoby ochrany pozemků v lokalitě nejsou evidovány.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod..

**OBJEKT SO 01 - OBJEKT ZÁZEMÍ ANTUKOVÝCH KURTŮ - NOVOSTAVBA
NA MÍSTĚ DEMOLICE:**

zastavěná plocha novostavby:	97,51 m²
obestavěný prostor stávající:	cca 410 m³
užitná plocha:	1.NP – 75,26 m²
suterén - objekt není podsklepen	
počet nadzemních podlaží:	1
plocha střechy:	118,13 m²
počet funkčních jednotek:	2 (za funkční jednotku v objektu jsou považovány

šatny se sociálním zázemím)

Celková kapacita objektu je počítána z kapacity herních ploch v areálu, tedy max. **20 osob + 1 osoba správce = 21 osob.**

- objekt obsahuje 2 funkční jednotky –šatny – každá s kapacitou 10 osob + 2 šatní místa v každé šatně jako rezerva (např. tenér, pedagog apod). To je celkem 20 osob,

- objekt dále obsahuje 1 kancelář správce – 1 osoba

umístění podlahy ±0,00 novostavby: **565 33 m.n.m.** (dopočítáno dle poskytnutého výškopisného zaměření plochy)

výška atiky ploché střechy objektu: **+3,640** od úrovně podlahy ±0,00 m

OBJEKT SO 02 – REKONSTRUKCE 4 ANTUKOVÝCH KURTŮ:

zastavěná plocha antuky: **2 664,48 m²**

je rozdělena na 2 stejné oplocené plochy po dvou hřištích

zastavěná plocha každé z dvojic antukových hřišť: **1 332,24 m²** (polovina)

SZ oplocená plocha – 2 antukové tenisové kurty

JV oplocená plocha – multifunkční antukové hřiště pro 5 druhů sportů:

2 hřiště pro volejbal nebo

2 hřiště pro nohejbal nebo

2 hřiště pro tenis nebo

2 hřiště pro badminton nebo

1 hřiště pro malou kopanou (rekreační provedení)

Celkové rozměry antukové plochy: d. **2x 36,60 m = 73,20 m**

š. **36,40 m**

Obvod oplocení + dělicí plot mezi kurty: 219,20 m + 36,40 m = **255,60 m**

Vybavení antukových kurtů: 8 základových patek se systémovými pouzdry pro sloupky sítě + 8 krátkých sloupků sítě (tenis)

4 základové patky se systémovými pouzdry pro sloupky sítě + 4 dlouhé sloupky sítě (volejbal)

4x tenisová síť

2x volejbalová síť

2x nohejbalová síť

2x mobilní přenosná branka pro malou kopanou

2x badmintonová síť

4x empajr pro tenis

2x válec na antuku

2x kartáč na antuku, dl. cca 140 cm

1x síťovačka na úpravu antuky

Komplet umělého lajnování pro 4 tenisové kurty

(lajnování ostatních hřišť se předpokládá klasicky lajnovačkou a vápnem)

OBJEKT SO 03 - ZPEVNĚNÉ PLOCHY, OPĚRNÉ ZDI, OPLOCENÍ AREÁLU

SO 03.1 – HLAVNÍ CHODNÍK MEZI OBJEKTEM ZÁZEMÍ A KURTY

- plocha dlažby chodníku: **184,16 m²**

- povrch – betonová zámková dlažba 80 mm s těsnými spárami

- určeno pro zatížení menší technikou do 3,5 t

- skladba vrstev – min. 400 mm

- obrubník – uvnitř areálu – chodníkový beton. obrubník š.80mm

- na krajích v návaznosti na asfaltové plochy nájezdový

beton. nízký obrubník š. 150 mm

SO 03.2 – CHODNÍK PODÉL OPLOCENÍ KURTŮ – 3 zbývajících strany

- plocha dlažby chodníku: **95,82 m²**

- povrch – betonová zámková dlažba 60 mm s těsnými spárami

- určeno pouze jako pochozí plocha

- skladba vrstev – 400 mm

- obrubník – ke kurtu – chodníkový beton. obrubník š.80mm

- jihovýchodní strana k asfalt. cestě zahradní

beton. obrubník š. 50 mm

SO 03.3 – DOPLNĚNÍ ASFALTOVÉ PLOCHY KOMUNIKACE – na parcele č. 2194, po zarovnání komunikace obrubníkem

- plocha: **14,88 m²** (dle zaměření polohopisu)
- povrch: obalované kamenivo
- skladba podkladních vrstev – viz stávající komunikace
- obrubník – betonový silniční š. 150 mm, místy přechodový a snížený nájezdový š. 150 mm

SO 03.4 – OKAPOVÝ CHODNÍK – kolem objektu zázemí

- materiál: praný říční štěrk (kačírek) – fr.8-32 mm, tl. 100 mm
- plocha štěrku: **6,79 m²**
- obrubník: betonový zahradní š. 50 mm

SO 03.5 – OPĚRNÁ ZEDĚ – prefabrikovaná ž.b. zeď kolem 2 stran kurtů pro vyrovnaní výškového rozdílu

- délka delší strany: **74,75 m**
- délka kratší strany: **37,43 m**
- povrch – pohledový beton

SO 03.6 – DOPLNĚNÍ OPLOCENÍ AREÁLU – jde o nové části oplocení areálu v dotčených místech, nejedná se o oplocení kurtů, součástí jsou i vstupní brány

- délka SZ části: 9 m, součástí je vstupní a vjezdová brána 3m atypicky členěná na 90 cm křídlo pro pěší a zbytek, dále je součástí betonový pilíř 100 x 40 cm (viz protější strana parkoviště – pilíř z bednicích tvarovek + omítka + marmolit v šedé barvě),
- délka JV části: 9,2 m, součástí je vstupní dvoukřídlová brána symetricky členěná, š. 2,1 m
- výška plotů: 2 m od terénu (kopírují sklon), min. 1,8 m

OBJEKT SO 04 - PŘÍPOJKY A ROZVODY INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

(pozn.: některé potřebné přípojky pro tuto část areálu jsou stávající a budou zachovány a využity, některé budou vybudovány nové)

SO 04.1 – DEŠŤOVÁ KANALIZACE – odvodnění objektu zázemí, odvodnění herních ploch a zpevněných ploch (pozn.: systém retenčních nádrží a hospodaření s dešťovou vodou je řešen jiným projektem a s navrženým systémem se zde počítá)

SO 04.2 – PŘÍPOJKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE

SO 04.3 – AREÁLOVÝ VODOVOD

SO 04.4 – SYSTÉM KROPENÍ ANTUKOVÝCH PLOCH

Problematikou se zabývají samostatné části PD.

OBJEKT SO 05 – TERÉNNÍ A SADOVÉ ÚPRAVY

Terénní úpravy budou probíhat pouze v minimální nejnútnejší míře. Jde o souvislou plochu v zástavbě, obklopenou zpevněnými plochami a dalšími objekty. Výškopisným zaměřením lokality bylo zjištěno, že výškový rozdíl na diagonále antukové plochy, tedy mezi severním a jižním rohem, je cca 82 cm. Herní plochy však musí být v rovině, resp. s předepsaným maximálním sklonem (u antukových kurtů je to sklon 0,5% od sítě k základním čarám, což tvoří výškový rozdíl na kurtu 10 cm. V řešené ploše navíc není dostatek místa pro plynulé domodelování okolí např. travnatými plochami. Bylo zvoleno řešení, kdy kolem SZ a SV strany kurtů bude postavena nízká opěrná zídka řešící výškový rozdíl. Plocha antuky se zvětšuje, aby hřiště měly předpisové rozměry. Tím se vodorovná plocha rozšiřuje do svahu a na kratších stranách musí být odstraněny i zelené keřové ploty. Na SV straně bude podélný živý plot zachován. Na

SV straně u parkoviště bude obnoven v jiném místě novou výsadbou. Nepočítá se s kácením vzrostlých dřevin (stromů), ale ani se neplánuje výsadba nových stromů. Výstavbou zasažené travnaté plochy budou na závěr upraveny a znovu osety trávnickem.

OBJEKT SO 06 – ODSTRANĚNÍ STÁVAJÍCÍCH OBJEKTŮ (starý nevyhovující objekt zázemí, skladovací buňky, oplocení, stará skladba antukových ploch, zpevněné plochy, část asfaltové plochy parkoviště apod.)

- objekt zázemí (starý, odstraňovaný):
 - půdorysné rozměry kamenného soklu: 9 x 6 m
 - půdorys zděné části objektu: 9 x 4,5 m (zbytek je zastřešená venkovní vstupní terasa)
 - výška: v rozmezí 2,5 – 3,2 m (pultová střecha)
 - objem: 160,5 m³
- 2x montovaná buňka (sklad):
 - rozměry: š.2,22 x d. 5,55 x v. 2,5 m
 - objem: cca 30,8 m³ (x2)
- jímka splašková na vyvážení:
 - půdorysné rozměry: 2,5 x 4 m
 - objem: cca 25 m³
- stávající oplocení kurtů:
 - výška: cca 4 m
 - celková délka: 230 m
- stávající navazující oplocení areálu, které se v důsledku oprav ruší:
 - výška: cca 1,8 m
 - celková délka rušených úseků: 58 m
 - součástí jsou staré ocelové brány a branky
- stará skladba antukových herních ploch:
 - plocha: 2 216,43 m²
 - hloubka: 47 cm
- zpevněné plochy uvnitř areálu: beton. dlažba pl. 77,93 m²
- zpevněné plochy mimo areál: část asfaltové plochy pl. 77,13 m²

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.).

Touto problematikou se zabývají samostatné části PD.

Texty jsou použity z technických zpráv těchto dílčích projektů.

PŘEDPOKLÁDANÁ SPOTŘEBA VODY:

Přes areál rekonstruovaných kurtů je veden hlavní areálový vodovod, který zásobuje i další tenisové hřiště a zázemí na druhé straně areálu. Před stávajícím objektem šaten, je provedeno napojení objektu ve stávající armaturní komoře. Stávající šachta a napojení bude zrušeno. Bude vybudována nová armaturní komora v mírně jiné pozici, tak aby nebyla v kolizi se základy oplocení. Armaturní komora bude plastová, obetonovaná s pojízdným poklopem o vnitřních rozměrech 0,9x1,2x1,8 m (šxdxh).

Zde bude provedeno odbočení z hlavního areálového řadu pro zásobování objektu šaten pitnou vodou. Za odbočením bude osazen uzávěr DN32, podružný vodoměr DN25 Qn=4,0 m³/hod a šikmý uzávěr se zpětnou klapkou a vypouštěním DN32. Na hlavním řadu bude ve směru pokračování osazen uzávěr DN80 s vypouštěním.

Vodovod pro připojení objektu bude proveden z PE100 SDR11 40x3,7 mm a do objektu bude veden v chrániče PE100 SDR17 75x4,5 mm. Za vstupem do objektu přes základovou desku bude osazen uzávěr budovy.

Objekt slouží pro sezónní provoz je nutné, aby přes zimu byla veškerá voda v potrubí z objektu vypuštěna.

Obsazení objektu z hlediska osob zůstává po rekonstrukci zachováno.

Výpočet potřeby vody									
dle směrných čísel roční potřeby vody dle přílohy č.12 k Vyhlášce č. 48/2014Sb.									
Stanovení koeficientů denní a hodinové nerovnoměrnosti									
Celkový počet obyvatel sídla			22 000		$k_d =$	1,25			
Počet připojených obyvatel			30		$k_h =$	7,2			
objekt / provoz	MJ	počet MJ	denní a roční provoz			průtok vodovodním potrubím [m ³]			
			denní [hod/den]	roční [dnů/rok]	směrný denní [l/(MJ.den)]	průměrný denní průtok Q_p [m ³ /den]	průměrný roční průtok Q_r [m ³ /rok]	maximální denní průtok $Q_{max,d}$ [m ³ /den]	max. hodinový průtok $Q_{max,h}$ [m ³ /hod]
Šatny tenis	osob	20	6	200	55	1,100	220	1,38	1,65
Celkem		20				1,10	220,00	1,38	1,65
Průtok vodovodní přípojkou a vodoměrem dle ČSN 736655 - dimenzování vnitřních vodovodů									
domovní vodovod									
Šatny		$Q =$	1,14 l/s =		4,1 m ³ /hod				

PŘEDPOKLÁDANÉ DENNÍ MNOŽSTVÍ ODPADNÍCH VOD:

V současné době je objekt napojen na vyvážecí jímku. Jímka bude zrušena.

Na pozemek bude přivedena nová přípojka jednotné kanalizace z kamenného potrubí KT Ø200mm, která bude napojena na stávající jednotnou kanalizaci BE DN1000 navrtávkou.

Napojení bude provedeno přes kolmé sedlo FLEX-SEAL d225-250mm. Veřejná část přípojky bude ukončena v revizní šachtě DN400. Dále pod hrací plochou je vedena domovní část přípojky až do objektu šaten. Před objektem šaten bude ještě jedna revizní šachta.

Bilance odtokového množství splaškových vod – Viz. výpočet potřeby vody.

Posouzení kapacity kanalizační přípojky:

Průtok splaškových vod dle ČSN EN 12056

$$DU_{max} = 2,49$$

Průtok odpadních vod	$Q_{ww} = 2,5$ l/s
Trvalý průtok odpadních vod	$Q_c = 0$ l/s
Čerpaný průtok odpadních vod	$Q_p = 0$ l/s

Výpočtový průtok ve splaškové kanalizaci

$$Q_{tot} = Q_{ww} + Q_c + Q_p$$

$$Q_{rw} = 2,5$$
 l/s

Kapacita kanalizační přípojky Ø200mm při spádu 1% je 22,6 l/s > 2,5 l/s. Přípojka vyhovuje.

NAKLÁDÁNÍ S DEŠŤOVÝMI VODAMI:

V současné době jsou dešťové vody ze střech, stávajících kurtů a zpevněných ploch zaústěny do areálové kanalizace, která je následně svedena do řeky Sázavy.

V rámci areálu je v současné době vyprojektována investiční akce „Akumulační nádrže dešťové vody pro fotbalový a tenisový areál Žďár nad Sázavou“. Na tuto dokumentaci je řešeno samostatné stavební povolení a řeší osazení akumulací nádrže a úpravy dešťové kanalizace v areálu. V této dokumentaci je předpokládáno, že tyto dvě investiční akce proběhnou současně a jsou na sobě závislé.

Vody ze střech budou zachyceny pomocí odvodňovacích žlabů a svodů, kde budou na terénu osazeny lapače střešních splavenin. Dále je vedena kanalizace, která se bude napojovat na areálovou kanalizaci, která je vedena do akumulací nádrže.

Na tenisových kurtech a části chodníku budou osazeny liniové odvodňovací žlaby. V místech napojení na kanalizaci budou osazeny odtokové díly s lapačem nečistot. Odvodňovací žlaby budou z polymerbetonu s nerezovou mřížkou.

Část dešťových vod z chodníku je vsakováno v přilehlé zeleni. Před napojením vod do nádrže jsou na kanalizaci osazeny kalníkové šachty pro zachycení nečistot. Šachty budou betonové se sníženým dnem - snížení min. 0,5 m. Na kanalizaci DA bude v šachtě těsně před napojením do nádrže v šachtě DA-1, u kanalizace DB v šachtě DB-1. Tyto šachty musí být pravidelně čištěny.

Z akumulací nádrže budou vody využívány pro kropení hřiště a závlahu. Závlaha je řešena v samostatné části. Dopouštění nádrže bude probíhat ze stávající vrtané studny, která bude vystrojena ponorným čerpadlem. Dopouštění vody z vrtu do nádrže bude probíhat pouze při nedostatku dešťových vod a těsně před potřebou kropení hřiště – bude ovládat automatika závlah.

Bilance dešťových vod:

Navrhovaný stav:

Návrhový déšť		
vydatnost	161	l/s ha

Plochy:

Druh povrchu	plocha (m ²)	plocha (ha)	odtokový koeficient	redukováná plocha (ha)	odtok l/s
Objekt šaten - zelená střecha	118	0,012	0,7	0,008	1,33
Tenisové kurty	2750	0,275	0,4	0,110	17,71
Chodník - dlažba	185	0,019	0,6	0,011	1,79
SUMA	3053,0	0,305		0,129	20,83

Odběr dešťové vody pro závlahu květen až září

Část vod z chodníků (67 m²) je svedena do přilehlé zeleně a zde je vsakována.

PLYNOVOD:

Tato část sportovního areálu včetně objektu zázemí kurtů **není napojena** na plynovodní potrubí. Objekt nebude vytápěn, nevyužívá k vytápění a ohřevu vody zemní plyn. Voda bude ohřívána elektrickými bojler. Při rekonstrukci kurtů se neplánuje realizace plynovodní přípojky a využití zemního plynu.

VYTÁPĚNÍ A OHŘEV VODY:

Objekt zázemí antukových kurtů je určen pouze pro letní sezónní provoz, v zimním období bude uzavřen a bude vypuštěna voda z vodovodního potrubí. Objekt nebude vytápěn a nebude mít osazeno zařízení pro vytápění. Ohřev vody do obou umývár (sprch) bude zajištěn dvěma elektrickými bojler.

VZDUCHOTECHNIKA:

V novostavbě zázemí kurtů je většina místností větrána přirozeně okny. Přesto budou místnosti toalet a umývár větrány navíc nuceně pomocí jednoduchého systému vzduchotechniky.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy.

Stavba rekonstrukce antukových kurtů včetně zázemí bude realizována v 1 etapě.

Předpokládaný termín realizace: v současné době není určen a není možné jej odhadovat.

j) orientační náklady stavby.

V souvislosti s projektovou dokumentací stavby je vypracován i výkaz výměr a rozpočet.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení.

V platném územním plánu města Žďáru nad Sázavou je plocha pozemku vedena jako plocha pro občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - **OS**. Jde o zastavěnou plochu města, sportovní areál Bouchalky, který má v této lokalitě dlouholetou tradici. Jde o areál, jehož součástí jsou plochy pro tělovýchovu a sport – hlavně fotbalová a tenisová hřiště, zimní stadion, krytá sportovní hala, ovál pro rychlobruslení apod. Areál, jehož součástí je i řešená

plocha starých antukových kurtů s menším objektem stávajícího zázemí, se nachází v severní části města Žďáru nad Sázavou, v pásmu mezi řekou Sázavou s přilehlou zelení a hlavní městskou silnicí I/37.

Vhodnost kdysi zvolené lokality je dána polohou vůči blízkému centru města, rovinnými plochými pozemky bez nutnosti výraznějších terénních úprav (ty proběhly v minulosti množstvím navážek v lokalitě), dobrou dopravní obslužností. Plánovaná rekonstrukce antukových kurtů s novostavbou objektu šaten a toalet v daném areálu přitom nemá vliv na dopravní zatížení území, nepočítá se s navýšením kapacity areálu, ale spíše se zlepšením komfortu. Kurty s novým zázemím po celkové rekonstrukci budou svým řešením odpovídat místním podmínkám a potřebám, způsob využití plochy zůstává beze změn. Na dané řešené ploše budou umístěny 4 antukové kurty, k nim bude jako zázemí postaven menší objekt šaten, umývárna a toalet, jehož podlažnost zůstane 1 nadzemní podlaží. Výška oplocení kurtů bude opět 4 m, výška atiky ploché střechy objektu bude +3,64 m od upraveného terénu, přičemž podlaha 0,000 v 1.NP je umístěna na terénu bez výškového rozdílu. Nový objekt bude mít protáhlý obdélníkový půdorys o rozměrech 17,5 x 6,0 m, s odsakující fasádou na straně u kurtů, nebude podsklepen a bude zastřešen plochou zelenou střechou s atikou na 3 stranách a s okapní hranou na straně k fotbalovým tribunám.

Zástavba v daném území je z hlediska objemu, měřítka a způsobu provozu a využití pro daný účel vhodná. V případě nového objektu zázemí kurtů se jedná o náhradu stávající nevyhovující stavby, téměř ve stejném objemu, ale na kvalitativně vyšší úrovni. Vhodnost umístění menšího objektu při této antukové herní ploše je zde opodstatněná, hlavní klubový objekt je umístěn v severozápadní části tenisových kurtů. Také umístěním přístupových komunikací do areálu a k objektu je respektován stávající stav a uspořádání lokality.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

OBJEKT SO 01 - OBJEKT ZÁZEMÍ ANTUKOVÝCH KURTŮ – NOVOSTAVBA NA MÍSTĚ DEMOLICE

Novostavba zázemí antukových kurtů nahradí stávající, technicky i prostorově nevyhovující objekt šaten a toalet. V případě novostavby se jedná o budovu s jedním nadzemním podlažím, nepodsklepenou. Objekt má obdélníkový půdorys o rozměrech 17,5 x 6 m, kde na SV straně mírně uskakuje obvodové zdivo v nárožích a uprostřed v místě hlavního vstupu. V 1.NP jsou situovány tyto místnosti: vstupní místnost uprostřed dispozice, naproti vstupu jsou umístěny toalety pro muže a ženy, vždy s předsínkou s umývadlem. WC tvoří v obou případech 1 kabina, v bloku toalet pro muže je navíc pisoár. Ze vstupní místnosti jsou přístupné dvě stejné šatny vpravo a vlevo. Šatny nejsou rozlišeny na muže a ženy, pouze šatna 1 a šatna 2, správce vždy operativně rozdělí osoby do šaten podle potřeby (muži / ženy, tým 1 / tým 2, apod.). V každé z obou šaten je umývárna s dvěma sprchami (společná sprcha se dvěma lavicemi) a s umývadlem. Samostatným vstupem od severu je přístupná místnost pro správce kurtů, kde se nachází i malá kuchyňská linka pro přípravu občerstvení. Z venkovního prostoru je dále v místě severo-západní fasády přístupná technická a úklidová místnost, kde je umístěna technologie kropení kurtů a výlevka pro úklid. Na opačné JV straně je umístěn sklad sportovních potřeb a vybavení. Objekt je zastřešen plochou střechou, provedenou jako vegetační s extenzivním substrátem pro suchomilné rostliny, jako jsou netřesky, rozchodníky apod. Střecha je ze 3 stran lemována atikou a z JZ strany od fotbalové tribuny je umístěna okapová hrana s odvodem vody do dešťové kanalizace. Střecha na straně k antukové ploše přesahuje na některých místech o 75 cm, na uskočených místech o 150 cm, a tvoří tak kryté vstupní zápraží, kde je krytý jak středový hlavní vstup, tak v uskočených nárožích dvě podélné venkovní lavice pro posezení. Objekt je přízemní, neobsahuje tedy žádné schodiště, servisní přístup na střechu je pouze z vnější strany.

Stavba navazuje na zpevněnou dlážděnou plochu hlavního chodníku, který je umístěn souběžně s JZ stranou antukového hřiště, resp. jeho oplocení. Vzdálenost objektu zázemí od oplocení kurtů je 2,2 m. Dispozice objektu a návaznost na okolí je zřejmá z výkresové dokumentace.

Objekt bude zděný z tepelně izolačních cihel a opatřený skladbou omítek s hladkou povrchovou vrstvou omítky (hrubost cca 1,5 mm) a v bílém odstínu fasádní barvy. Soklová část bude velmi nízká, pouze cca 70 – 100 mm (podle sklonu terénu). Sokl tvořený jednou řadou tenkých cihel bude opatřen vrstvou extrudovaného polystyrenu 50 mm a mozaikovou stěrkou (Marmolitem) v tmavším šedém odstínu. Uskočená obvodová stěna kolem hlavního vstupu bude zvýrazněna

dřevěným obkladem – vodorovným rastrem z latí průřezu cca 45/35 mm s mezerami cca 20 mm. Latě z hoblovaného modřínu budou kotveny do stěny pomocí svislých montážních latí cca po 70 cm s větranou mezerou od fasády 35 mm. Dřevo bude opatřeno venkovním odolným nátěrem na bázi oleje a vosku, odstín světlý nebo středně tmavý (bude vzorkován). Okna budou s tmavě šedými plastovými rámy (uvnitř bílá) a zasklená izolačními dvojskly. V průčelí k herní ploše bude mít zasklení oken vnější sklo bezpečnostní proti rozbití při hře. Naopak některá zadní okna k tribuně budou mít mléčné neprůhledné zasklení. Vstupní dveře budou hliníkové, mechanicky odolné, ve stejném barevném provedení, jako okna – tmavě šedé (antracit). Zasklené vstupní dveře v průčelí i z boku budou mít izolační dvojskla s vnějším sklem bezpečnostním. Klempířské prvky na objektu, jako jsou okapní žlaby a svody, okenní parapety, oplechování atiky a okapnice střechy apod. budou z tmavě šedého ocelového lakovaného plechu. Konstrukce vnějších lavic v uskočených nárožích bude ocelová pozinkovaná a opatřena odolným vnějším nátěrem opět v tmavě šedé barvě. Sedák a opěradlo bude z podélných hoblovaných latí z tvrdého dřeva (buk), průřez cca 45/35 mm, s mezerami cca 15 mm. Dřevo bude opět opatřeno odolným venkovním ve světlém až středně tmavém odstínu (obdobu obkladu vstupní stěny). Okolní zpevněné plochy budou ze zámkové dlažby v klasickém světle šedém odstínu, včetně betonových obrubníků. Okapový chodník bude tvořen nejvyšším obrubníkem zahradním 50 mm a kačírkem frakce cca 8-32 mm.

OBJEKT SO 02 – REKONSTRUKCE 4 ANTUKOVÝCH KURTŮ (Skladba herních ploch, oplocení herních ploch)

Rekonstruovaná herní plocha bude mít souvislý antukový povrch, který bude oplocením rozdělen do 2 sektorů po 2 kurtech, tedy celkem 4 kurty. Oplocení tedy bude po celém obvodu a navíc středové dělicí. Herní plochy budou lemovány betonovými obrubníky v úrovni oplocení, na vnitřní straně betonovou přídlažbou – pásem dlaždic š. 40 cm (nejlépe formáty dlažby 40 x 40 cm), hladkých, s těsnými spárami, sv. šedých. Na vnější straně za oplocením bude chodník ze zámkové dlažby s těsnými spárami. Herní plochy budou mít kvůli odvodnění mírný sklon, a to do sítě směrem k základním čárám. Výškový rozdíl bude na každém kurtu 10 cm, tedy sklon 0,5%. V nejnižší úrovni, souběžně s pásem přídlažby budou umístěny liniové vpusti s nerezovými mřížkami, napojené do dešťové kanalizace. V úrovni sítě budou na každém ze 4 kurtů umístěny základové patky se systémovými pouzdry pro osazení sloupků sítě. Zatímco SZ sektor je určen pro tenis a budou zde tedy 4 krátké sloupky pro nízkou tenisovou síť, bude JV sektor určen jako multifunkční hřiště celkem pro 5 sportů, které lze na antuce provozovat. Proto budou pro tyto 2 kurty k dispozici 2 sady sloupků – 4 krátké pro tenisovou a nohejbalovou síť a 4 dlouhé pro síť na volejbal či badminton. Na těchto 2 kurtech budou kvůli rozdílným roztečím sloupků sítě vždy 4 patky s pouzdry na 1 kurt. Navíc budou k dispozici dvě přenosné branky pro malou kopanou. Pouzdra pro všech 8 sloupků budou mít v úrovni antuky možnost zakrytování (zavíčkování), aby nedošlo ke zranění a také k zasypání otvoru pro sloupky.

Oplocení antukových ploch bude vysoké 4 m, pouze na JZ podélné straně budou dvě snížená místa s výškou oplocení 1 m a šikmými přechody mezi 4m a 1m. Tato snížená místa budou provedena ve stejné podobě, jako u kurtů na opačné straně areálu. Snížení slouží pro lepší sledování hry a nízké oplocení bude z horní strany opatřeno profilem výšky parapetu pro možnost opření diváka. Oplocení je tvořeno ocelovými sloupky žárově zinkovanými, jejichž konce budou zaslepeny systémovými plastovými krytkami v šedé barvě. Průběžné sloupky mají průřez 100/80/4 mm, rohové sloupky pak 100/100/4 mm. Výplň oplocení bude řešena opět stejným typem ocelové pozinkované sítě, jako u prvních kurtů v areálu – síť se svislými obdélníkovými oky, svislé pruty prům. 5 mm s mezerou max. 40 mm, vodorovné dvojice prutů prům. 2x 6 mm s mezerou max. 200 mm. Plotové síť musí být maximálně odolné vůči nárazům míčů. Na zvolených místech budou do plotových polí vsazeny jednokřídlé i dvoukřídlé brány, viz. výkresy půdorysu a pohledů na kurty.

Ostatní areálové doplňkové oplocení bude analogicky také pozinkované, bude však nižší v rozmezí 1,8 – 2,0 m, na standardních kovových sloupcích. I toto oplocení bude obsahovat vstupní či vjezdové brány a k nim přiměřeně nadimenzované sloupky, viz. výkresová dokumentace. Na SZ straně bude u vstupu z parkoviště v oplocení betonový pilíř, který odkazuje na protější vstup na první kurty. Pilíř bude proveden jako monolitický, železobetonový s povrchem v pohledové kvalitě.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Předmětná plocha rekonstrukce 4 antukových kurtů je považována za doplňkovou herní plochu, rozšiřující kapacitu hlavní plochy na severní straně areálu, kde se nachází rovněž 4 antukové kurty a dále hlavní klubový objekt se společenskými místnostmi, šatnami, umývárny, toaletami a potřebným technickým a provozním zázemím. V řešené lokalitě bude nový objekt

zázemí tedy jakýmsi nezbytným provozním doplňkovým vybavením. Nový objekt je menší, nebude obsahovat klubovou část, ale pouze 2 šatny s kapacitou pro 2x 10 hráčů, pro každou šatnu umývárny s 2 sprchami, společné toalety pro obě šatny, rozdělené pro muže a ženy, dále sklad sportovních potřeb, kancelář správce a technickou a úklidovou místnost se systémem kropení kurtů a výlevkou pro úklid. Vše je v přízemí objektu, který je jednopodlažní, nepodsklepený, podlaha umístěna na terénu.

Objekt zajišťuje nezbytný servis (zázemí) 4 antukovým kurtům. Dva kurty jsou určeny výhradně pro tenis, další dvojice je určena jako multifunkční herní plocha pro 5 sportů – volejbal, nohejbal, tenis, badminton a jako volnočasové hřiště pro malou kopanou. Pro různé vysoké sítě budou k dispozici 2 sady vyměnitelných sloupků pro sítě a dále 2 přenosné branky pro malou kopanou.

Mezi kurty (oplocením kurtů) a objektem zázemí bude umístěn hlavní chodník, který bude dimenzován i pro zátěž lehčí technikou do 3,5 t. Příjezd bude bránou z asfaltového parkoviště na SZ straně. Na JV straně u asfaltové komunikace k bowlingovému klubu bude také v oplocení brána, tento vstup či vjezd bude však pouze pro občasný provoz. Kolem zbývajících 3 stran antukových kurtů bude umístěn úzký 60 cm servisní chodník a kvůli výškovému rozdílu lokality bude podél 2 stran i nízká vyrovnávací opěrná zeď z typových žb prefabrikátů v pohledové kvalitě.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.

Bezbariérové užívání stavby: Celý sportovní areál města má dvě oddělené plochy antukových kurtů – severozápadní a jihovýchodní. Ta severozápadní byla rekonstruována před několika lety a obsahuje 4 antukové kurty a přilehlý větší dvoupodlažní objekt tenisového klubu a zázemí pro tenis s šatnami, umývárny a toaletami. Jihovýchodní plocha se starými kurty bude teprve rekonstruována, a to na základě tohoto projektu. Za hlavní část je považována severozápadní plocha se zázemím a klubem. Areál je řešen celkově jako bezbariérově přístupný včetně antukových hracích ploch. Z objektu zázemí je přístupné bezbariérově pouze 1.NP, kde jsou umístěny šatny a kabina toalety pro hendikepovanou osobu řešená podle požadavků vyhlášky č. **398 / 2009 Sb.** o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Protože se nejedná o zařízení, které by bylo určeno široké veřejnosti, jde spíše o klubovou činnost, kapacitně omezenou, považuje se zde 1 hygienická kabina pro hendikepované osoby za dostatečnou. Na přilehlé asfaltové ploše jsou vyznačena 2 parkovací stání pro hendikepované osoby.

Jihovýchodní oddělená plocha s dalšími 4 kurty a menším zázemím, která je předmětem tohoto projektu, je rovněž bezbariérově přístupná hendikepovaným osobám z okolních zpevněných ploch, a to včetně antukových herních ploch. Původní objekt zázemí (současný stav) není řešen jako bezbariérový z hlediska pohybu a přístupu hendikepovaných osob, je umístěn na kamenném soklu cca 45 cm vysokém a vnitřní dispozice není pohybu hendikepovaných osob přizpůsobena. Novostavba objektu zázemí, který nahradí původní nevyhovující objekt, je řešena pouze částečně jako bezbariérová. Přístup do objektu je hlavním vstupem ze zpevněné dlážděné plochy bez většího výškového rozdílu (max. 20 mm). Vstupní dveře jsou dvoukřídlé asymetricky členěné, hlavní křídlo má po otevření světlou šířku 90 cm a celková světlost dveří po otevření obou křídel je větší jak 125 cm. Skleněné výplně dveří budou mít předpisové pásy z kontrastních značek š. min. 50 mm ve výšce 80-100 mm a 140-160 mm pro slabozraké. Přístup do šaten je umožněn dveřmi š. 80 cm. Objekt je plánován jednopodlažní bez vnitřního schodiště. Jelikož je za hlavní objekt zázemí považován klubový objekt v severozápadní části kurtů, není v novém menším objektu zázemí počítáno s bezbariérově řešenou kabinou toalety a rovněž vybavení sprchovacích místností není plánováno podle vyhlášky. Dveře se neplánují vybavovat vodorovnými madly, protože objekt není celkově přizpůsoben pro těžce postižené osoby na vozíku. Jak bylo zmíněno, jako hlavní objekt zázemí určený pro hendikepované osoby je v severozápadní části areálu.

V objektu nebude žádná osoba trvale zaměstnána. Areál má svého správce a tým servisních pracovníků, kteří budou vykonávat správu a údržbu i této nově zrekonstruované části areálu. Z povahy věci a podle druhu vykonávaných prací není možné, aby tuto činnost vykonávala osoba hendikepovaná.

Rekonstrukcí této části areálu a vybudováním doplňkové stavby zázemí kurtů se nemění kapacita osob v areálu a tím nevznikají další nároky na parkovací místa. Na hlavním parkovišti při

ulici Bezručova jsou vyhrazena parkovací místa i pro hendikepované osoby. Přístup do areálu po stávajících komunikacích je bezbariérový.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Při běžném užívání bude tato část areálu a stavba bezpečná. Všechny prostory kurtů a stavby zázemí byly zkonstruovány tak, aby při pohybu v nich nedocházelo ke kolizím se stavebními konstrukcemi a tím k úrazům. Plochá střecha objektu není z interiéru nijak přístupná. Jinak jsou ve všech prostorách objektu, které jsou uživatelům běžně přístupné, zajištěny dostatečné podchodné výšky pod konstrukcemi. Veškeré stavební materiály budou opracovány tak, aby neměly ostré, nebezpečné hrany, kluzké povrchy apod. Skleněné výplně budou na stranách přivrácených k herním plochám z bezpečnostního skla, na straně opačné (k fotbalové tribuně) budou okna zasklená obyčejnými skly, ale některá budou opatřena mléčným neprůhledným sklem bránícím zvědavým pohledům (sprchy a toalety).

Pro provádění stavby platí vyhláška ČÚBP a ČBÚ 324/1990 Sb. a vyhláška ČÚBP 48/1982 Sb., včetně změny 192/2005 Sb.

Jsou respektovány požadavky vyhlášky 268/2009 Sb. (šířky uliček a komunikací).

Do technických zařízení smějí zasahovat pouze pracovníci firem pověřených servisem.

Veškerá nebezpečná místa (pokud se vyskytnou) musí být opatřena bezpečnostními a výstražnými popisy. Pro označení nebezpečných míst je nutné se řídit ČSN ISO 3864.

Areál a objekt bude pro uživatele zabezpečen tak, aby nedošlo ke zranění osob nebo škodám na majetku.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

- a) stavební řešení.
- b) konstrukční a materiálové řešení.

Stručný základní popis:

Hlavním důvodem rekonstrukce této části areálu je obnovit zastaralé dosluhující antukové kurty včetně jejich zázemí. Kurty dnes nemají vhodnou skladbu podloží, povrch, oplocení ani regulérní předpisové rozměry herních ploch. Před rekonstrukcí bude odstraněno celkové oplocení i vrstva skladby hracích ploch. Před položením nových vrstev hřiště budou v ploše vybudovány nezbytné inženýrské sítě (rozvody technologické vody pro kropení kurtů a splašková kanalizační přípojka) a dále základové konstrukce oplocení, sloupků pro herní sítě a opěrná stěna. Dle předpisů pro antuková hřiště bude provedena skladba jednotlivých vrstev včetně vyspádování k liniovým dešťovým vpustím. Oplocení bude realizováno po celém obvodu antukové plochy a také uprostřed tak, aby rozdělilo herní plochu na 2 a 2 kurty. Oplocení bude vysoké 4 m od terénu a na 2 místech směrem k JZ, tedy k fotbalové tribuně, objektu zázemí a hlavnímu chodníku, bude sníženo pro sledování hry na 1 m. Oplocení bude na ocelových pozinkovaných sloupcích kotvených do betonových patek do nezámrzné hloubky a na únosné podloží. Výplň plotu bude ocelová pozinkovaná síťovina, se svislými obdélníkovými oky rozm. max 200 x 40 mm, dostatečně pevná a odolná nárazům míčů. V oplocení budou na zvolených místech osazeny vstupní jednokřídlé či dvoukřídlé brány, uzamykatelné. Kolem plotu hřiště bude umístěn betonový obrubník š. 80 mm a chodník ze zámkové dlažby. Podél JZ strany bude hlavní chodník z dlažby tl. 80 mm, skladba vrstev min. 400 mm, určený i pro občasné pojíždění lehčí technikou do 3,5 t. Podél zbývajících 3 stran bude pouze úzký 60 cm servisní chodník z dlažby tl. 60 mm, skladba vrstev 400 mm, pouze pochůzný. Podél 2 stran, SZ a SV bude pro vyrovnání výškového rozdílu vybudována přiměřeně vysoká opěrná zídka z typových železobetonových prefabrikátů tvaru L s povrchem z pohledového betonu. Na vnitřní straně kurtů bude podél oplocení položena přídlažba z plochých hladkých beton. dlaždic š. 400 mm, tedy nejlépe formát 400 x 400 mm. V nejnižších místech spádovaných herních ploch budou umístěny liniové odvodňovací vpusti z polymerbetonu a s nerezovou demontovatelnou mřížkou. Kromě hlavního oplocení kurtů bude provedeno i doplňkové oplocení – uzavření areálu v místech, kde bylo nutno původní oplocení odstranit. Toto oplocení bude nižší, v rozmezí 1,8 – 2 m, opět pozinkované drátěné pletivo na pozinkovaných sloupcích.

Novostavba zázemí kurtů bude postavena zděnou technologií z keramických tepelně izolačních cihel š. 380 mm. Vnitřní nosné zdivo bude z keram. cihel tl. 240 mm, příčky z keram. cihel tl. 115 mm. Protože bylo v minulosti v této lokalitě provedeno zvýšení terénu pomocí navážek, byl zvolen typ založení stavby na ž.b. desce. Zdivo bude založeno na železobetonové základové desce podle skladby ve výkresové dokumentaci, do nezámrzné hloubky a na stabilní podloží. Základové konstrukce budou ukončeny hydroizolací, která bude vytažena do výšky soklu nad první řadu užších cihel. Stropní konstrukce nad 1.NP bude skládaná z keramo-betonových stropních

nosníků a keramických vložek, s dokládanou ocelovou výztuží a betonovou zálivkou, celk. tl. 290 mm, podle návrhu statika. Zdivo bude v úrovni stropu ukončeno železobetonovým ztužujícím věncem s tepelnou izolací. Nad stropem bude ještě vyžděna z cihel tl. 240 mm nízká atika ze 3 stran. Stropní konstrukce bude na SV straně vykonzolována a bude kryt vstup a uskočená nároží s posezením. Na stropní konstrukci bude položena skladba ploché střechy dle popisu ve výkresové dokumentaci. Střecha bude provedena jako tzv. zelená, s použitím nízkého extenzivního substrátu pro suchomilné rostliny, jako jsou netřesky, rozchodníky apod. Střecha bude mít mírný sklon 2% směrem od kurtů k JZ a bude ukončena na této straně okapní hranou s odvedením vody do dešťové kanalizace žlabem a dvěma dešťovými svody. Okapní hrana zelené střechy bude opatřena systémovým klempířským prvkem a pásem filtračního štěrku (oblázků), aby nedocházelo ke splavování substrátu do kanalizace. Atika střechy bude klempířsky oplechována. Okna budou z plastových rámců a zasklené izolačními dvojskly, venku s tmavě šedým polepem, uvnitř bílé. Vnější skla oken na straně ke kurtům budou bezpečnostní. Zadní okna k tribuně budou mít obyčejná dvojskla, avšak některá do sprch a toalet s neprůhlednými mléčnými skly. Vstupní dveře budou hliníkové, barva tmavě šedá jako u oken. Dvoje jsou zasklené a skla budou izolační dvojskla, s vnějším sklem bezpečnostním proti rozbití při hře. Vnitřní dveře budou dřevěné, s povrchem z HPL-laminátu, barva světle šedá, v ocelových typových zárubních s těsněním. Konstrukce podlahy bude tl. 200 mm, tvořena anhydritovými deskami, které budou oddělené od nosných konstrukcí tepelnou izolací EPS. Podlahové krytiny budou z keramické dlažby. Objekt nebude vytápěn, bude určen pouze pro sezónní letní provoz. Ohřev teplé vody bude zajištěn dvěma elektrickými bojlerů, umístěnými v každé z šaten, uzavřenými ve skříni společně s centrálním směřováním teplé a studené vody – uzavření je z důvodu ochrany před zasahováním neoprávněnými osobami do systému. V umývárkách a toaletách bude odsazena jednoduchá vzduchotechnika pro lepší provětrání prostor. Sprchy budou bez vaniček, pouze vyspádovaná dlažba k bodovým vpustím pod každou výtokovou hlavicí. Toalety budou nástěnné, na přízdívkách s nástěnnými tlačítky.

c) mechanická odolnost a stabilita.

Konstrukce stavby byly navrženy tak, aby při běžném užívání nedošlo k a) zřícení stavby nebo jejích částí, b) většímu stupni nepřipustného přetvoření, c) poškození jiných částí staveb nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce, d) poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině poškození.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technická zařízení.

b) výčet technických a technologických zařízení

VYTÁPĚNÍ A OHŘEV VODY:

Stavba zázemí kurtů je určena pouze pro letní sezónní provoz a nebude vytápěna. Ohřev vody bude zajištěn dvěma elektrickými bojlerů o objemu **150 litrů (6 kW)**. Bojlerů budou umístěny v šatnách v uzavřených skříních, společně s centrálním směřováním teplé a studené vody, aby nedošlo k zásahu neoprávněných osob do systému.

VĚTRÁNÍ:

Většina místností je větrána přirozeně okny, která jsou otvíravá a sklopná. Místnosti umývárna a toalet budou navíc větrány jednoduchým systémem vzduchotechniky (ventilátorem a VZT potrubím), podtlakově, ven z objektu přes obvodovou stěnu. Ventilátor bude spouštěn samostatným tlačítkem a bude mít doběh cca 10 minut. Současně budou provětrány i předsíňky toalet s umývadly, které nemají okna. Místnost bez oken je pak pouze vstupní místnost, která je větrána přes vstupní dveře. Vnitřní dveře nebudou mít prahy, pouze krycí přechodové lišty pod dveřními křídly a vzduchovou mezeru pro nasávání vzduchu a vyrovnávání tlaků.

OSVĚTLENÍ:

Většina místností objektu má možnost přirozeného osvětlení okny. Nejde však o obytné ani dlouhodobě pobytové místnosti, takže osvětlení je řešeno spíše uměle nebo kombinací přirozeného a umělého světla. Umělé osvětlení všech prostor nového objektu zázemí kurtů je řešeno jako součást projektu silnoproudých elektroinstalací. Osvětlení je navrženo podle platných technických a hygienických norem. Stropní a případně i nástěnná svítidla budou ve všech místnostech přisazena na omítaných stěnách či stropu, v objektu nejsou plánovány zavěšené

podhledy. Intenzita osvětlení bude podle předpisů pro daný typ místnosti. Počítá se i s venkovními svítidly na fasádě nebo v pohledu přesazené konstrukce střechy (stropu).

ELEKTRICKÁ ENERGIE:

Areál je napojen stávající elektrickou přípojkou NN stávajícím elektrickým zemním kabelem z blízkého trafostanice v objektu zimního stadionu. Řešená část areálu včetně stávajícího odstraňovaného objektu zázemí kurtů je napojena vzdušným kabelem z areálového pilíře, který je umístěn při hlavní bráně na fotbalový stadion z parkoviště. V pilíři je předřazený jistič 20A. Kabel je veden po stávající konstrukci zastřešení tribuny. Nová přípojka se neřeší. Poslední úsek kabelu asi 3,8 m od sloupu zastřešení tribuny pod rozvodnou skříň novostavby, bude uložen do země v chrániče prům. 50 mm. Kabelový přívod z pilíře je vyhovující a bude provedeno napojení do nové rozvodné skříň novostavby objektu zázemí, kde bude umístěn i odpočtový elektroměr. Z této skříň budou provedeny veškeré stávající světelné, zásuvkové a napájecí rozvody (okruhy) v objektu, včetně napájení periferních zařízení v areálu, jako je čerpadlo vrtu, čerpadlo jímky na dešťovou vodu a systém kropení kurtů.

Součástí projektu rekonstrukce této části areálu je i kompletní řešení silnoproudých rozvodů. Vše bude provedeno dle platných norem ČSN a předpisů.

HROMOSVOD:

Nebude řešen. Jde o nízký přízemní menší objekt, který je umístěn těsně v sousedství větší a vyšší ocelové konstrukce zastřešení fotbalové tribuny.

VODOVOD:

Problematika byla popsána v článku **B.2.1 h)** na straně č.14.

Přes areál rekonstruovaných kurtů je veden hlavní areálový vodovod, který zásobuje i další tenisové hřiště a zázemí na druhé straně areálu. Před stávajícím objektem šaten, je provedeno napojení objektu ve stávající armaturní komoře. Stávající šachta a napojení bude zrušeno. Bude vybudována nová armaturní komora v mírně jiné pozici, tak aby nebyla v kolizi se základy oplocení. Armaturní komora bude plastová, obetonovaná s pojízdným poklopem o vnitřních rozměrech 0,9x1,2x1,8 m (šxdxh).

Zde bude provedeno odbočení z hlavního areálového řadu pro zásobování objektu šaten pitnou vodou. Za odbočením bude osazen uzávěr DN32, podružný vodoměr DN25 $Q_n=4,0 \text{ m}^3/\text{hod}$ a šikmý uzávěr se zpětnou klapkou a vypouštěním DN32. Na hlavním řadu bude ve směru pokračování osazen uzávěr DN80 s vypouštěním.

Vodovod pro připojení objektu bude proveden z PE100 SDR11 40x3,7 mm a do objektu bude veden v chrániče PE100 SDR17 75x4,5 mm. Za vstupem do objektu přes základovou desku bude osazen uzávěr budovy.

Objekt slouží pro sezónní provoz je nutné, aby přes zimu byla veškerá voda v potrubí z objektu vypuštěna.

Zásobování objektu pitnou vodou a vnitřními rozvody vodovodu se zabývá samostatná část projektové dokumentace.

KANALIZACE SPLAŠKOVÁ:

Problematika byla popsána v článku **B.2.1 h)** na straně č.14.

V současné době je objekt napojen na vyvážecí jímku. Jímka bude zrušena. Na pozemek bude přivedena nová přípojka jednotné kanalizace z kamenného potrubí KT Ø200mm, která bude napojena na stávající jednotnou kanalizaci BE DN1000 navrtávkou. Napojení bude provedeno přes kolmé sedlo FLEX-SEAL d225-250mm. Veřejná část přípojky bude ukončena v revizní šachtě DN400. Dále pod hrací plochou je vedena domovní část přípojky až do objektu šaten. Před objektem šaten bude ještě jedna revizní šachta.

Odváděním splaškových vod z objektu a vnitřními rozvody odpadů se zabývá samostatná část projektové dokumentace.

KANALIZACE DEŠŤOVÁ:

Problematika byla popsána v článku **B.2.1 h)** na straně č.15.

V současné době jsou dešťové vody ze střech, stávajících kurtů a zpevněných ploch zaústěny do areálové kanalizace, která je následně svedena do řeky Sázavy.

V rámci areálu je v současné době vyprojektována investiční akce „Akumulační nádrže dešťové vody pro fotbalový a tenisový areál Žďár nad Sázavou“. Na tuto dokumentaci je řešeno samostatné stavební povolení a řeší osazení akumulací nádrže a úpravy dešťové kanalizace

v areálu. V této dokumentaci je předpokládáno, že tyto dvě investiční akce proběhnou současně a jsou na sobě závislé.

Vody ze střech budou zachyceny pomocí odvodňovacích žlabů a svodů, kde budou na terénu osazeny lapače střešních splavenin. Dále je vedena kanalizace, která se bude napojovat na areálovou kanalizaci, která je vedena do akumulární nádrže.

Na tenisových kurtech a části chodníku budou osazeny liniové odvodňovací žlaby. V místech napojení na kanalizaci budou osazeny odtokové díly s lapačem nečistot. Odvodňovací žlaby budou z polymerbetonu s nerezovou mřížkou.

Část dešťových vod z chodníku je vsakována v přilehlé zeleni.

Před napojením vod do nádrže jsou na kanalizaci osazeny kalníkové šachty pro zachycení nečistot. Šachty budou betonové se sníženým dnem - snížení min. 0,5 m. Na kanalizaci DA bude v šachtě těsně před napojením do nádrže v šachtě DA-1, u kanalizace DB v šachtě DB-1. Tyto šachty musí být pravidelně čištěny.

Z akumulární nádrže budou vody využívány pro kropení hřiště a závlahu. Závlaha je řešena v samostatné části. Dopouštění nádrže bude probíhat ze stávající vrtané studny, která bude vystrojena ponorným čerpadlem. Dopouštění vody z vrtu do nádrže bude probíhat pouze při nedostatku dešťových vod a těsně před potřebou kropení hřiště – bude ovládat automatika závlah.

Odváděním dešťových vod z objektu a hospodařením s dešťovou vodou se zabývá samostatná část projektové dokumentace.

PLYNOVOD:

Tato část sportovního areálu včetně objektu zázemí kurtů **není napojena** na plynovodní potrubí. Objekt nebude vytápěn, nevyužívá k vytápění a ohřevu vody zemní plyn. Voda bude ohřívána elektrickými bojlerů. Při rekonstrukci kurtů se neplánuje realizace plynovodní přípojky a využití zemního plynu.

SDĚLOVACÍ KABELY:

Řešená část areálu a nový objekt zázemí kurtů nebudou napojeny na sdělovací kabely Cetin nebo Satt. Do stávajících vedení nebude zasahováno.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Požárně bezpečnostní řešení stavby je zpracováno požárním specialistou a tvoří samostatnou přílohu projektové dokumentace. Zásady budou popsány v příloženém PBR stavby.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Obvodový i střešní plášť nové budovy zázemí budou splňovat základní požadavky na tyto konstrukce pro potřeby sezónního nevytápěného objektu. „Průkaz energetické náročnosti budovy“ nebude zpracován.

Objekt není v této fázi plánován s využitím alternativních zdrojů energií.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.

- **větrání:** Problematika byla popsána v článku **B.2.7 b)** na straně č.21. Větráním objektu pomocí jednoduché VZT se zabývá samostatná část projektové dokumentace.
- **vytápění:** Stavba zázemí kurtů je určena pouze pro letní sezónní provoz a nebude vytápěna. Ohřev vody bude zajištěn dvěma elektrickými bojlerů o objemu **150 litrů (6 kW)**. Bojlerů budou umístěny v šatnách v uzavřených skříních, společně s centrálním směřováním teplé a studené vody, aby nedošlo k zásahu neoprávněných osob do systému.
- **osvětlení:** Problematika byla popsána v článku **B.2.7 b)** na straně č.21. Umělé osvětlení bude navrženo v projektu silnoproudých elektroinstalací.
- **zásobování vodou:** Problematika byla popsána v článku **B.2.7 b)** na straně č.21. Zásobováním objektu pitnou vodou a vnitřními rozvody vodovodu se zabývá samostatná část projektové dokumentace.

- odpady:

- **KANALIZACE SPLAŠKOVÁ:**

Problematika byla popsána v článku **B.2.7 b)** na straně č.21. Odváděním splaškových vod z objektu a vnitřními rozvody odpadů se zabývá samostatná část projektové dokumentace.

- **KANALIZACE DEŠŤOVÁ:**

Problematika byla popsána v článku **B.2.7 b)** na straně č.22. Odváděním dešťových vod ze střechy objektu, hracích a zpevněných ploch se zabývá samostatná část projektové dokumentace. Komplexní řešení hospodaření s dešťovou vodou v areálu je řešeno samostatným projektem, na který se tato PD odkazuje.

- **KOMUNÁLNÍ ODPAD:** Objekt je takového druhu, že nebude při svém provozu významným producentem komunálního odpadu. Množství se odhaduje za minimální, mnohem menší než v běžných domácnostech. Pro areál jsou na vhodných místech umístěny stávající nádoby na komunální směsný odpad, které jsou pravidelně smluvní společností vyváženy, jak je ve městě obvyklé. V objektu i v přilehlém řešeném areálu budou umístěny nádoby (koše) na komunální odpad, které budou pravidelně vyprazdňovány, zejména při sportovních akcích.

Recyklovatelný odpad je a bude tříděn ve městě obvyklým způsobem a odvážen do nejbližšího smluvního sběrného dvora. V docházkové vzdálenosti jsou umístěny nádoby na tříděný odpad. Nepředpokládá se výskyt nebezpečného odpadu. Bioodpady se v současné době rovněž separují do samostatných nádob a je s nimi nakládáno ve městě obvyklým způsobem. Rekonstrukcí areálu s novým objektem zázemí se situace a množství odpadů nezmění.

- **vibrace:** Řešený areál ani objekt zázemí není a nebude zdrojem nežádoucích vibrací, neobsahuje žádná zařízení, která by byla zdrojem nadměrných vibrací, jde o stavbu občanské vybavenosti ve sportovním areálu.

- **hluk:** Řešený areál ani objekt zázemí není zdrojem nežádoucího nadměrného hluku, neobsahuje žádná zařízení, která by byla zdrojem nadměrného hluku, jde o stavbu občanské vybavenosti ve sportovním areálu. Tato část areálu na rozdíl od fotbalového stadionu není zařízena na diváckou účast, neobsahuje např. tribunu pro diváky ani systém ozvučení, nebude tedy významným zdrojem hluku ani při sportovních akcích.

- **prašnost:** Řešený areál ani objekt zázemí není zdrojem prašnosti, neobsahuje žádná zařízení, která by produkovala nežádoucí prach, aerosoly, zápach apod. Objekt nebude vytápěn. Ohřev vody bude probíhat v elektrických zásobnících. Současně se v okolí nepředpokládá žádný zdroj prachu a emisí, který by ovlivňoval tuto stavbu. Nová okna a vstupní dveře budou dostatečně těsné, aby nedocházelo k pronikání prachu a pylů z venkovního prostředí infiltrací do interiéru. Hlavní dopravní komunikace je dostatečně od objektu vzdálena. Ostatní komunikace v okolí jsou se zpevněnými povrchy a jsou podle potřeby čištěny. Antukové povrchy kurtů jsou klopením udržovány v takovém stavu, aby nebyly unášeny větrem do okolí.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží.

Viz článek **B.1 e)** na straně č.6. Na pozemku nebyl v souvislosti se zamýšlenou rekonstrukcí této části areálu měřen stupeň radonového rizika. Objekt zázemí kurtů bude novostavba na místě demolice starších nevyhovujících šaten a toalet, půjde o nevytápěnou stavbu pouze pro letní sezónní provoz, neobsahuje obytné nebo dlouhodobě pobytové místnosti. Při budování základové desky bude položena nová kvalitní hydroizolace, která bude mít protiradonové vlastnosti alespoň pro střední stupeň radonového rizika. Nová hydroizolace (protiradonové izolace) bude provedena vodo- a plynotěsně, včetně veškerých prostupů potrubí a kabelů touto izolací. Veškeré prostory v objektu pak budou dostatečně větrány.

b) ochrana před bludnými proudy.

Neřeší se. V místě se nevyskytují významné dálkové sítě technické infrastruktury, které by byly nositeli bludných zemních proudů. Základové konstrukce nových objektů budou mít kvalitní ochranu před korozi kovových částí (dostatečné krytí výztuží), které by mohly způsobovat bludné proudy, krytí ocelové výztuže je min. 25 mm.

c) ochrana před technickou seismicitou.

Statika objektu počítá s běžnou seismicitou oblasti. V místě není a nepředpokládá se zdroj technické seismicity. Nejedná se o oblast s těžbou surovin.

d) ochrana před hlukem.

Vnitřní prostor je chráněn před hlukem (např. z dopravy nebo většího množství diváků na fotbalovém stadionu) dostatečně obvodovým pláštěm objektu. V okolí není znám a nepředpokládá se žádný významný zdroj nadměrného hluku. Významnějším zdrojem hluku může být hlavní silnice I./37, která leží od oplocení kurtů cca 22 m a od objektu zázemí cca 60 m, jde však o stávající stav uspořádání lokality a ten se nemění. Ochranou proti hluku z komunikace je do jisté míry stávající vzrostlý živý keřový plot, který bude podél silnice zachován. Hlavní parkovací plocha je umístěna bezprostředně v sousedství kurtů na SZ straně areálu, zde je však pohyb vozidel nízkou rychlostí a není zásadním zdrojem hluku. Přilehlá méně významná místní komunikace k bowlingovému klubu na JV areálu má nízký přiměřený provoz, který nepřevyšuje hygienické limity. Zvýšený hluk v areálu bude pouze občasný při významných sportovních akcích, kdy bude naplněna divácká kapacita sousedního fotbalového stadionu s tribunami. Zároveň stavba zázemí kurtů samotná neobsahuje zařízení produkující nadměrný hluk, který by ovlivňoval nejbližší obytnou zástavbu. Nebude osazena rozhlasem např. pro potřeby komentátora a reprodukován hudby při akcích.

e) protipovodňová opatření.

Viz článek **B.1 g)** na straně č.6. Podél jiho-západní strany areálu leží koryto toku řeky Sázavy. V územním plánu jsou vyznačeny hranice záplavového území Q₁₀₀, dále aktivní zóna záplavového území a hranice území zvláštní povodně pod vodním dílem. Z těchto tří hranic žádná nezasahuje předmětnou část areálu a objekt zázemí. Protipovodňová opatření nejsou řešena, jde o dílčí plochu ve stávajícím areálu a v daném upraveném terénu.

f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Viz článek **B.1 g)** na straně č.6. Lokalita a předmětný pozemek se dle dostupných informací nenachází v poddolovaném území, v místě neprobíhala těžba surovin apod.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury.

Viz článek **B.1 k)** na straně č.7. Areál fotbalového a tenisového stadionu je napojen na veškeré dostupné a potřebné sítě technické infrastruktury. Projekt řeší dílčí část areálu, tedy rekonstrukci starých antukových kurtů a novostavbu objektu jejich zázemí na místě demolice. Areál těchto kurtů je napojen na tyto sítě technické infrastruktury:

- vodovod pitné vody - stávající přípojka
- vedení el. energie NN – stávající přípojka
- splašková jímka na vyvážení
- dešťová kanalizace – stávající areálové rozvody

Přípojka el. energie ze stávajícího pilíře u hlavní brány na fotbalový stadion zůstává stávající a pro nový objekt zázemí bude využita. Také bude využita stávající areálová přípojka pitné vody, která vede v proluce mezi kurty a objektem zázemí. V místě napojení na nový objekt zázemí bude instalována nová revizní šachta s podružným odpočtovým měřením a objektovým uzávěrem vody. Jak bylo výše zmíněno, v celém areálu se řeší samostatným projektem retence a využití dešťové vody. Nový objekt zázemí a nové kurty odvodněné liniovými vpustěmi budou na tento systém napojeny, v blízkosti objektu a kurtů je umístěna jedna z retenčních podzemních nádrží. Stávající objekt zázemí kurtů je napojen na splaškovou jímku na vyvážení, která bude odstraněna současně s objektem. Pro nový objekt zázemí bude řešena nová splašková kanalizační přípojka, která bude zaústěna do městského řadu jednotné kanalizace, který vede přes parcelu kurtů č. 2193/1.

Dešťová kanalizace – Problematika byla popsána v článku **B.2.7 b)** na straně č.22. Odváděním dešťových vod ze střechy objektu, hracích a zpevněných ploch se zabývá samostatná část projektové dokumentace. Komplexní řešení hospodaření s dešťovou vodou v areálu je řešeno samostatným projektem, na který se tato PD odkazuje.

Splašková kanalizace – Problematika byla popsána v článku **B.2.7 b)** na straně č.21. Odváděním splaškových vod z objektu a vnitřními rozvody odpadů se zabývá samostatná část projektové dokumentace.

Vodovod – Problematika byla popsána v článku **B.2.7 b)** na straně č.21. Zásobováním objektu pitnou vodou a vnitřními rozvody vodovodu se zabývá samostatná část projektové dokumentace.

Plynovod – Tato část sportovního areálu včetně objektu zázemí kurtů **není napojena** na plynovodní potrubí. Objekt nebude vytápěn, nevyužívá k vytápění a ohřevu vody zemní plyn. Voda bude ohřívána elektrickými bojler. Při rekonstrukci kurtů se neplánuje realizace plynovodní přípojky a využití zemního plynu.

Elektrická energie – viz. článek str. 21 - Areál je napojen stávající elektrickou přípojkou NN stávajícím elektrickým zemním kabelem z blízkého trafostanice v objektu zimního stadionu. Řešená část areálu včetně stávajícího odstraňovaného objektu zázemí kurtů je napojena vzdušným kabelem z areálového pilíře, který je umístěn při hlavní bráně na fotbalový stadion z parkoviště. V pilíři je předřazený jistič 20A. Kabel je veden po stávající konstrukci zastřešení tribuny. Nová přípojka se neřeší. Poslední úsek kabelu asi 3,8 m od sloupu zastřešení tribuny pod rozvodnou skříň novostavby, bude uložen do země v chráničce prům. 50 mm. Kabelový přívod z pilíře je vyhovující a bude provedeno napojení do nové rozvodné skříně novostavby objektu zázemí, kde bude umístěn i odpočtový elektroměr. Z této skříně budou provedeny veškeré stávající světelné, zásuvkové a napájecí rozvody (okruhy) v objektu, včetně napájení periferních zařízení v areálu, jako je čerpadlo vrtu, čerpadlo jímky na dešťovou vodu a systém kropení kurtů.

Součástí projektu rekonstrukce této části areálu je i kompletní řešení silnoproudých rozvodů. Vše bude provedeno dle platných norem ČSN a předpisů.

Sdělovací kabely – viz. článek str. 22 - Řešená část areálu a nový objekt zázemí kurtů nebudou napojeny na sdělovací kabely Cetin nebo Satt. Do stávajících vedení nebude zasahováno.

b) přípojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Přípojka vodovodu – jde o stávající potrubí, na kterém budou provedeny některé úpravy: **a)** Stávající šachta a napojení bude zrušeno. Bude vybudována nová armaturní komora v mírně jiné pozici, tak aby nebyla v kolizi se základy oplocení. Armaturní komora bude plastová, obetonovaná s pojízdným poklopem o vnitřních rozměrech 0,9x1,2x1,8 m (šxdxh). Zde bude provedeno odbočení z hlavního areálového řadu pro zásobování objektu šaten pitnou vodou. Za odbočením bude osazen uzávěr DN32, podružný vodoměr DN25 $Q_n=4,0 \text{ m}^3/\text{hod}$ a šikmý uzávěr se zpětnou klapkou a vypouštěním DN32. Na hlavním řadu bude ve směru pokračování osazen uzávěr DN80 s vypouštěním. Zrušený úsek potrubí – **3,4 m**, nové úseky potrubí – **7,4 m**.

Vodovod pro připojení objektu bude proveden z PE100 SDR11 40x3,7 mm a do objektu bude veden v chráničce PE100 SDR17 75x4,5 mm. Za vstupem do objektu přes základovou desku bude osazen uzávěr budovy.

b) Část stávajícího potrubí přípojky je v kolizi se základovou konstrukcí pilíře brány. Bude provedena přeložka části potrubí (viz výkres). Zrušený úsek potrubí – **5,8 m**, nová trasa potrubí – **6,1 m**.

Přípojka splaškové kanalizace – nová. Na pozemek bude přivedena nová přípojka jednotné kanalizace z kamenného potrubí KT Ø200mm, která bude napojena na stávající jednotnou kanalizaci BE DN1000 navrtávkou. Veřejná část přípojky bude ukončena v revizní šachtě DN400. Dále pod hrací plochou je vedena domovní část přípojky až do objektu šaten. Před objektem šaten bude ještě jedna revizní šachta. Potrubí přípojky KT DN 200 – **6,9 m**, 1x šachta DN 400, domovní přípojka PVC DN 200 – **41,9 m**, 1x šachta DN 400, potrubí do objektu PP DN 125 – **2,6 m**.

Dešťová kanalizace – Systém dešťové kanalizace se pro celý areál řeší komplexně včetně retence a využití vody. Zde bude popsáno jen potrubí, které bezprostředně souvisí s předmětnou stavbou:

a) antukové kurty a zpevněné plochy – v herní antukové ploše bude umístěno 6 ks sestav odvodňovacích liniových vpustí z polymerbetonu a s nerezovou mřížkou, délka jedné sestavy bude **17,5 m**. Obdobná liniová vpust' bude v dlážděné ploše chodníku mezi objektem zázemí a kurty – dl. **20,5 m** a jedna kratší na konci chodníku na jižní straně, příčně – dl. **2,0 m**. Vpustí

budou napojeny na potrubí dešťové kanalizace, které bude zaústěno do areálového systému, jde celkem o **148,5 m** potrubí, 5x šachta DN 400 a 2x odkalovací šachta DN 1000 v uzlových bodech. Více viz samostatný projekt

b) objekt zázemí kurtů – 2x 1,0 m potrubí od dešťových střešních svodů, které budou zaústěny do systému odvodnění areálu, zde odvodnění střechy tribun. Na dešťových svodech budou osazeny gaigry a lapače nečistot.

Systém kropení kurtů – pod hracími antukovými plochami bude položen systém potrubí a napájecích kabelů pro kropení kurtů. Vše je popsáno v samostatné části PD.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu a orientace,

viz článek **B.1. k)** str. 7 - Areál fotbalového a tenisového stadionu, tedy i plocha starých antukových kurtů a stavba původního zázemí kurtů na parcelách č. **2193/1** a **2192**, jsou stávající a mají vyřešené napojení na dopravní infrastrukturu i technickou infrastrukturu v rámci možností plynoucích z umístění v dané lokalitě. Při rekonstrukci této části areálu však dojde k některým dílčím změnám v napojení, které kvalitativně zlepší infrastrukturu a vyřeší některé dílčí problémy v lokalitě.

Hlavní obslužnou komunikací je zde silnice I./37, která je páteřní komunikací města. V úseku u fotbalového a tenisového stadionu je to ulice Bezručova. Silnice prochází podél severo-východní strany areálu a je od ní směrem k areálu zřízeno několik přístupových obslužných komunikací. Dva sjezdy ze silnice vedou na hlavní asfaltovou parkovací plochu pro areál (fungují jako jednosměrný provoz, 1x vjezd a 1x výjezd) a z této parkovací plochy je v oplocení umístěna vjezdová a vstupní brána do areálu starých antukových kurtů. Jedna z obslužných komunikací kolmo od hlavní silnice vede podél jiho-východní strany areálu mimo jiné k soukromým objektům provozoven bowlingového a hudebního klubu; z této komunikace je do areálu starých kurtů zřízen další stávající vjezd / vstup, méně používaný. Dopravní obslužnost silniční dopravou je v místě vyřešena a je dostatečná. Při hlavní ulici Bezručova jsou na úrovni sportovního areálu umístěny zastávky autobusů MHD.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,

Území je stabilizované a je napojené stávající sítí obslužných komunikací na hlavní páteřní komunikaci města – na silnici I./37 (zde ulice Bezručova).

c) doprava v klidu,

Pro sportovní areál je při silnici I./37 umístěna stávající větší asfaltová parkovací plocha, která je dostatečná. V rámci plochy jsou vyčleněna i parkovací místa pro hendikepované osoby. Vzhledem k tomu, že se rekonstrukcí této části areálu s novostavbou objektu zázemí nenavýšuje počet osob v areálu, nevznikají požadavky na nová parkovací místa. Pro areál nejsou k dispozici krytá (zastřešená) parkovací místa ani uzavřené garáže, není řešeno.

d) pěší a cyklistické stezky.

Podél koryta řeky prochází hlavní městská pěší a cyklistická stezka s asfaltovým povrchem, která je od řešené plochy vzdálena cca 110 m. další pěší a cyklistická stezka prochází těsně podél SV strany areálu, resp. podél silnice I./37 a je od plotu kurtů vzdálena cca 15 m. Rekonstrukcí příslušné části areálu se stávající stav ohledně této stezky nezmění. Provoz stezky nebude stavební činností ovlivněn. Obě zmíněné stezky jsou propojeny prostřednictvím asfaltové komunikace podél JV strany areálu, kde je rovněž určitý pohyb pěších i cyklistů. Pokud v průběhu stavby vyplyne z momentální situace potřeba omezit nějakým způsobem provoz stezky, budou plánovaná opatření řešena dopředu s příslušnými osobami a staveniště i provoz na stezce bude náležitě zabezpečen.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy,

V souvislosti s rekonstrukcí areálu kurtů a novostavby objektu zázemí kurtů nebudou prováděny žádné výrazné terénní úpravy, pouze nejnutnější. Podle geodetického zaměření výškopisu bylo zjištěno, že úhlopříčně mezi severním a jižním rohem kurtů je výškový rozdíl asi **82 cm**. Antukové hrací plochy z principu věci musí být v rovině, tedy s mírným spádem do 0,5%. Navíc není k dispozici dostatek místa kolem kurtů, kde by se mohl terén domodelovat např.

svahováním zeminy. Z těchto důvodů byla na SZ a SV straně kurtů navržena nízká vyrovnávací opěrná ž.b. zeď. Část terénu na SZ a SV straně bude odstraněna, přitom bude na SV straně k silnici zachován vzrostlý živý plot. Naopak na kratších stranách kurtů bude z důvodu posunu oplocení a zvětšování herní plochy živý plot odstraněn. Na straně SZ u parkoviště bude vysazen nový, na straně JV u komunikace obnovován nebude z důvodu kabelových vedení. Tedy v řešeném areálu dojde pouze k drobnému nevýraznému domodelování terénu tak, aby byly zachovány veškeré návaznosti na okolí, zachován bezbariérový přístup i příjezd obslužné menší techniky do areálu.

Výkopy v terénu budou prováděny zejména v souvislosti s budováním komplexního systému hospodaření s dešťovou vodou, a to včetně retenčních nádrží, které řeší jiný projekt. V souvislosti s předmětnou stavbou budou prováděny zemní výkopy zejména při zakládání nové stavby zázemí kurtů a při odstraňování staré kanalizační jímky, dále při budování nové přípojky splaškové kanalizace, základových konstrukcí oplocení a skladeb ploch kurtů, chodníků a opěrné zdi.

b) použité vegetační prvky.

Jak bylo zmíněno výše, bude na SV straně k silnici zachován vzrostlý živý plot. Naopak na kratších stranách kurtů bude z důvodu posunu oplocení a zvětšování herní plochy antuky živý plot odstraněn. Na straně SZ u parkoviště bude vysazen nový živý plot z vhodných odolných keřových dřevin, na straně JV u komunikace obnovován nebude z důvodu kabelových vedení. Nepočítá se s kácením stromů, ale ani s výsadbou nových.

c) biotechnická opatření.

Nejsou řešena, nejsou plánována. V blízkosti areálu se nachází lokální biokoridor – řeka Sázava s břehovými porosty po obou stranách. Tento biokoridor však nebude rekonstrukcí areálu kurtů a novostavbou objektu zázemí nijak dotčen, ovlivněn a jeho funkce nebude ohrožena. V případě pozemku, na kterém je stavba umístěna, a jeho nejbližšího okolí, jde o stabilizovanou plochu stávající zástavby sportovní zóny. Nejedná se o pozemky orné půdy, nejsou pod ochranou ZPF a nemusí být tedy vyjmuty ze ZPF.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda.

Stavba nebude mít zvláštní závažný vliv na životní prostředí.

Ovzduší: viz. článek str. 23 („prašnost“) - Řešený areál ani objekt zázemí není zdrojem prašnosti, neobsahuje žádná zařízení, která by produkovala nežádoucí prach, aerosoly, zápach apod. Objekt nebude vytápěn. Ohřev vody bude probíhat v elektrických zásobnících. Současně se v okolí nepředpokládá žádný zdroj prachu a emisí, který by ovlivňoval tuto stavbu. Nová okna a vstupní dveře budou dostatečně těsné, aby nedocházelo k pronikání prachu a pylů z venkovního prostředí infiltrací do interiéru. Hlavní dopravní komunikace je dostatečně od objektu vzdálena. Ostatní komunikace v okolí jsou se zpevněnými povrchy a jsou podle potřeby čištěny. Antukové povrchy kurtů jsou kropením udržovány v takovém stavu, aby nebyly unášeny větrem do okolí.

Hluk: viz. článek str. 23 - Řešený areál ani objekt zázemí není zdrojem nežádoucího nadměrného hluku, neobsahuje žádná zařízení, která by byla zdrojem nadměrného hluku, jde o stavbu občanské vybavenosti ve sportovním areálu. Tato část areálu na rozdíl od fotbalového stadionu není zařízena na diváckou účast, neobsahuje např. tribunu pro diváky ani systém ozvučení, nebude tedy významným zdrojem hluku ani při sportovních akcích.

Voda: Problematika byla popsána v článku **B.2.7 b)** na straně č.21. Zásobováním objektu pitnou vodou a vnitřními rozvody vodovodu se zabývá samostatná část projektové dokumentace.

Odpady:

KANALIZACE SPLAŠKOVÁ:

Problematika byla popsána v článku **B.2.7 b)** na straně č.21. Odváděním splaškových vod z objektu a vnitřními rozvody odpadů se zabývá samostatná část projektové dokumentace.

KANALIZACE DEŠŤOVÁ:

Problematika byla popsána v článku **B.2.7 b)** na straně č.22. Odváděním dešťových vod ze střechy objektu, hracích a zpevněných ploch se zabývá samostatná část projektové dokumentace. Komplexní řešení hospodaření s dešťovou vodou v areálu je řešeno samostatným projektem, na který se tato PD odkazuje.

- **KOMUNÁLNÍ ODPAD:** viz. článek str. 23 - Objekt je takového druhu, že nebude při svém provozu významným producentem komunálního odpadu. Množství se odhaduje za minimální, mnohem menší než v běžných domácnostech. Pro areál jsou na vhodných místech umístěny stávající nádoby na komunální směsný odpad, které jsou pravidelně smluvní společností vyváženy, jak je ve městě obvyklé. V objektu i v přílehlém řešeném areálu budou umístěny nádoby (koše) na komunální odpad, které budou pravidelně vyprazdňovány, zejména při sportovních akcích.

Bioodpady se v současné době rovněž separují do samostatných nádob a je s nimi nakládáno ve městě obvyklým způsobem. Rekonstrukcí areálu s novým objektem zázemí se situace a množství odpadů nezmění.

- **RECYKLOVATELNÝ ODPAD:** Recyklovatelný odpad je a bude tříděn ve městě obvyklým způsobem a odvážen do nejbližšího smluvního sběrného dvora. V docházkové vzdálenosti jsou umístěny nádoby na tříděný odpad.

- **NEBEZPEČNÝ ODPAD:** Při provozu areálu antukových kurtů se nepředpokládá přítomnost nebezpečných odpadů. Pokud by se přesto výjimečně vyskytl při provozu objektu nebo na pozemku jistý druh nebezpečného odpadu, nebude na pozemku ani v objektu skladován, bude neprodleně zlikvidován předepsaným způsobem podle zákona o odpadech.

- **PŮDA:** Viz. článek **B.5 str. 27** - V souvislosti s rekonstrukcí areálu kurtů a novostavby objektu zázemí kurtů nebudou prováděny žádné výrazné terénní úpravy, pouze nejnutnější. Podle geodetického zaměření výškopisu bylo zjištěno, že úhlopříčně mezi severním a jižním rohem kurtů je výškový rozdíl asi **82 cm**. Antukové hrací plochy z principu věci musí být v rovině, tedy s mírným spádem do 0,5%. Navíc není k dispozici dostatek místa kolem kurtů, kde by se mohl terén domodelovat např. svahováním zeminy. Z těchto důvodů byla na SZ a SV straně kurtů navržena nízká vyrovnávací opěrná ž.b. zeď. Část terénu na SZ a SV straně bude odstraněna, přitom bude na SV straně k silnici zachován vzrostlý živý plot. Naopak na kratších stranách kurtů bude z důvodu posunu oplocení a zvětšování herní plochy živý plot odstraněn. Na straně SZ u parkoviště bude vysazen nový, na straně JV u komunikace obnovován nebude z důvodu kabelových vedení. Tedy v řešeném areálu dojde pouze k drobnému nevýraznému domodelování terénu tak, aby byly zachovány veškeré návaznosti na okolí, zachován bezbariérový přístup i příjezd obslužné menší techniky do areálu.

Výkopy v terénu budou prováděny zejména v souvislosti s budováním komplexního systému hospodaření s dešťovou vodou, a to včetně retenčních nádrží, které řeší jiný projekt. V souvislosti s předmětnou stavbou budou prováděny zemní výkopy zejména při zakládání nové stavby zázemí kurtů a při odstraňování staré kanalizační jímky, dále při budování nové přípojky splaškové kanalizace, základových konstrukcí oplocení a skladeb ploch kurtů, chodníků a opěrné zdi.

Stavbou dotčené travnaté plochy budou na závěr upraveny, bude na nich rozprostřena vrstva kvalitního substrátu, povrchově upravena a oseta trávnickem.

b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,

Lokalita, kde se nachází předmětný pozemek se stávajícími antukovými kurtů a s objektem šaten a toalet a kde bude realizována rekonstrukce této části areálu, je území v severní části města Žďáru nad Sázavou, ve sportovním areálu města. Nachází se zde sportovně rekreační plochy a objekty, dále jsou v blízkosti dvě soukromé provozovny bowlingového a hudebního klubu. Obytná zástavba se v těsné blízkosti nenachází, nejbližší rodinné domy se nachází od řešeného areálu kurtů ve vzdálenosti cca 40 m. Jiho-západním směrem od předmětného areálu kurtů, asi 120 m, se nachází koryto řeky Sázavy a přílehlý pás zeleně. Vzdálenější břeh řeky je vyšší a porostlý vzrostlými stromy. V případě zástavby této lokality jde o stabilizovanou plochu města, sportovně rekreační zónu. Nelze zde hovořit o návaznosti na nezastavěnou volnou

krajinu. Stavba antukových kurtů s menším přízemním objektem zázemí nebude mít vliv na přírodu a krajinu, ekologické funkce a vazby v krajině zde nebudou narušeny. Stavba je standardního měřítka pro tento typ objektů občanské vybavenosti, kurty mají oplocení výšky 4m, objekt zázemí bude jednopodlažní, nepodsklepený, zastřešeného plochou zelenou střechou. Stavba netvoří dominantu a neuplatňuje se výrazně v dálkových pohledech a v panoramatu daného prostředí města. Nelze hovořit o pohledově exponovaném místě v rámci prostoru, kde je stavba umístěna. V místě není zmíněn výskyt vzácných rostlin, dřevin ani živočichů, které by bylo třeba chránit; nevyskytuje se zde památný strom. Ekologické funkce a vazby v krajině zůstanou zachovány, resp. nebudou narušeny. Jako lokální biokoridor je možno považovat koryto a břehy řeky Sázavy, což je vyznačeno i v koordinačním výkresu územního plánu města. Tyto ekologické prvky nejsou novou stavební činností (rekonstrukcí) ovlivněny.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

Natura 2000 je soustava chráněných území evropského významu, která vytvářejí na svém území podle jednotných principů státy Evropské unie.

Předmětná stavba není v oblasti zařazené do soustavy Natura 2000.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem.

V případě této stavby se nepředpokládá posouzení vlivu záměru na životní prostředí. Pokud by byly podmínky dotčeným orgánem stanoveny, budou při realizaci rekonstrukce stavby zohledněny, dodrženy.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno.

Bez vlivu. Předmětné stavby se zákon o integrované prevenci netýká.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

V souvislosti s předmětnou stavbou se nenavrhují ochranná nebo bezpečnostní pásma, nestanovuje se žádný rozsah omezení a podmínky ochrany. Stávající ochranná nebo bezpečnostní pásma jsou v místě respektována, stavební činností nejsou dotčena. Ochranná pásma liniových staveb technické a dopravní infrastruktury, daná zákonem, budou dodržena.

V případě, že je dokumentace podkladem pro společné územní a stavební řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, neuvádí se informace k bodům a), b), d) a e), neboť jsou součástí dokumentace vlivů záměru na životní prostředí.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Stavba neplní funkci pro ochranu obyvatelstva. Současně nenarušuje ani funkci jiných staveb, které by plnily funkci a úkoly ochrany obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění.

Veškeré dostupné zdroje pro výstavbu jsou přivedeny do lokality, na pozemek stavby, případně do objektu zázemí samotného. Pro potřeby rekonstrukce části areálu a výstavby nového objektu zázemí se jedná zejména o **elektrickou energii** a **vodu**. Obojí je přivedeno stávajícími přípojkami do areálu. Protože bude starý objekt zázemí zbourán a nahrazen novým včetně veškerých vnitřních instalací, bude v průběhu rekonstrukce areálu kurtů objekt od těchto zdrojů odpojen. V areálu je ale více možností odběru elektřiny a vody. Poblíž pozemku stavby je umístěn stávající pilíř el. energie, ze kterého je areál kurtů napálen a ze kterého bude v areálu napojen a umístěn dočasný staveništní rozvaděč. Stejně tak tomu bude s odběrem vody, zdrojů pro odběr vody je v areálu více a bude zvolen ten nejbližší a vhodný. Po provedení rekonstrukce areálu kurtů a potřebných revizí budou nové vnitřní rozvody objektu zázemí napojeny na přírodní potrubí a kabely, zprovozněny.

b) odvodnění staveniště.

Problematika byla popsána v článku na straně č. 15. V současné době jsou dešťové vody ze střech, stávajících kurtů a zpevněných ploch zaústěny do areálové kanalizace, která je následně svedena do řeky Sázavy.

V rámci areálu je v současné době vyprojektována investiční akce „Akumulační nádrže dešťové vody pro fotbalový a tenisový areál Žďár nad Sázavou“. Na tuto dokumentaci je řešeno samostatné stavební povolení a řeší osazení akumulací nádrže a úpravy dešťové kanalizace v areálu. V této dokumentaci je předpokládáno, že tyto dvě investiční akce proběhnou současně a jsou na sobě závislé.

Vody ze střech budou zachyceny pomocí odvodňovacích žlabů a svodů, kde budou na terénu osazeny lapače střešních splavenin. Dále je vedena kanalizace, která se bude napojovat na areálovou kanalizaci, která je vedena do akumulací nádrže.

Na tenisových kurtech a části chodníku budou osazeny liniové odvodňovací žlaby. V místech napojení na kanalizaci budou osazeny odtokové díly s lapačem nečistot. Odvodňovací žlaby budou z polymerbetonu s nerezovou mřížkou.

Část dešťových vod z chodníku je vsakováno v přilehlé zeleni.

Před napojením vod do nádrže jsou na kanalizaci osazeny kalníkové šachty pro zachycení nečistot. Šachty budou betonové se sníženým dnem - snížení min. 0,5 m. Na kanalizaci DA bude v šachtě těsně před napojením do nádrže v šachtě DA-1, u kanalizace DB v šachtě DB-1. Tyto šachty musí být pravidelně čistěny.

Z akumulací nádrže budou vody využívány pro kropení hřiště a závlahu. Závlaha je řešena v samostatné části. Dopouštění nádrže bude probíhat ze stávající vrtané studny, která bude vystrojena ponorným čerpadlem. Dopouštění vody z vrtu do nádrže bude probíhat pouze při nedostatku dešťových vod a těsně před potřebou kropení hřiště – bude ovládat automatika závlah.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.

Napojení na dopravní infrastrukturu: Viz. článek B.4. str. 26

Napojení na technickou infrastrukturu: Viz. článek B.3. str. 24

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky.

Při provádění stavby vzniknou pouze běžné, nijak závažné negativní účinky na okolí. Dojde pouze ke krátkodobému zvýšení hladiny hluku mechanizací a dopravou, dále zvýšení prašnosti při suchém a větrném počasí, na obnažené zemině, nečistota na komunikacích v okolí (hlína, bláto), zvýšený provoz na místních komunikacích při určitých fázích výstavby. V nejbližším okolí se vyskytují obytné stavby, které by mohly tyto krátkodobé negativní vlivy obtěžovat, přibližně 40 m od kurtů. Hlučnost bude eliminována omezením používáním mechanismů na nezbytně nutnou míru a také časovým omezením prací na určité denní hodiny, kdy není kladen zvýšený důraz na klid, tedy mezi 7. a 20. hodinou. Prašnost bude eliminována omezením prací při větrném počasí a dále při extrémním počasí může být zmírněna kropením vodou. Nečistota na místních komunikacích bude odstraňována pravidelným úklidem po skončení stavebních prací. Zvýšený provoz na komunikacích v okolí stavby bude eliminován omezením rychlosti a frekvence nákladní dopravy, dodržování dopravních předpisů, zejména při výjezdu na hlavní silnici. Při stavebních pracích nevznikají žádné škodliviny nebo zvláštní odpadní látky. Na staveništi se nepředpokládá výskyt nebezpečného odpadu. S případným nebezpečným odpadem bude na staveništi nakládáno podle zákona, nebude zde skladován a bude okamžitě odvezen k ekologické likvidaci na příslušné místo. Odpadní materiál ze staveniště (obaly, zbytky stavebních materiálů) bude důsledně roztříděn: materiál neinertní povahy (sklo, živичné lepenky, ...) bude roztříděn a uložen v souladu se zákonnými předpisy o nakládání s odpady, kovové části budou odvezeny do sběrných surovin.

Po dokončení nebude stavba nijak negativně ovlivňovat okolní pozemky a stavby. Vytápění objektu zázemí kurtů se nerealizuje, objekt bude pouze pro letní provoz. Ohřev teplé vody zajišťují elektrické zásobníkové ohřívače TUV – bojlerů o objemu 2x 150 litrů. Jiné alternativní zdroje ohřevu vody se v objektu neuvažují.

Antukové kurty se sypaným povrchem budou udržovány kropením v takovém stavu, aby při větrném počasí nebyly jemné částice antuky unášeny větrem.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin.

Na pozemku bude v souvislosti s rekonstrukcí areálu demolován stávající objekt zázemí (šaten a toalet), včetně dvou montovaných skladovacích buněk. Dále budou v areálu odstraněny stávající zbytky zpevněných ploch, starých herních antukových ploch a oplocení kurtů. Demolovaný objekt bude nahrazen novostavbou, bude vytvořena kompletně nová skladba

herních antukových ploch i nové oplocení kurtů a části. Na pozemku nejsou v souvislosti se stavbou žádné požadavky na kácení dřevin, myšleno vzrostlých stromů. Naopak budou na kratších stranách kurtů odstraněny 2 pásy živých keřových plotů (pás živého plotu podél silnice zůstane zachován). Živý plot u parkoviště bude později nahrazen novou výsadbou vhodných keřových rostlin, a to v nové posunuté pozici. Na opačné JV straně u asfaltové komunikace nebude živý plot obnovován kvůli kabelovým vedením v tomto místě.

Ochrana okolí staveniště: V současné době je předmětná část areálu oplocena. Při stavebních pracích však dojde k odstranění velké části oplocení a bude třeba jej dočasně nahradit pro zamezení přístupu na staveniště. Areál kurtů a jeho nejbližší okolí bude v průběhu stavebních prací oplocen mobilním stavebním oplocením tak, aby na vnitřní straně areálu mohly být bez problémů prováděny zemní a stavební práce, současně aby na vnější straně nebyl znemožněn nebo negativně ovlivněn provoz parkoviště na SZ straně a asfaltové komunikace na JV straně, dále aby byl zamezen přístup nepovolaných osob na staveniště a do dalších částí areálu. Provoz přílehlé cyklistické a pěší stezky nebude omezen. Staveniště bude řádně označeno a osvětleno.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště.

Na staveništi nebudou zřizovány žádné větší zásoby stavebního materiálu, bude sem vždy přivezen materiál k téměř okamžitému zpracování, plošná skladovací kapacita pozemku je vzhledem k rekonstrukci antukových kurtů minimální. Plocha pro krátkodobé skladování stav. materiálu bude pouze v malém omezeném prostoru na asfaltové ploše parkoviště (po dohodě s městem), tedy v místě, kde neprobíhá stavební činnost. Na staveništi bude realizační firmou umístěna buňka skladu materiálu PSV a náradí, buňka stavbyvedoucího a buňka šatny a umývárny stavebních dělníků. Dále bude v docházkové vzdálenosti umístěna mobilní kabinka toalety. Případně bude řešeno toto zázemí jiným způsobem, což záleží na dohodě mezi stavebním dodavatelem a městem, případně správcem areálu. Stavební firmy si zajistí toto vybavení podle svých možností.

Pozemky nejsou ornou půdou a nemají stanovenou bonitu BPEJ. Přesto bude na dotčených travnatých plochách, kterých je v této části areálu mimo antukové kurty minimum, provedena skryvka povrchové vrstvy zeminy k jejímu pozdějšímu využití, a to ve vrstvě alespoň 15 cm. Deponie této zeminy bude zřízena v jižní části staveniště, kde nebude probíhat stavební činnost. Odhadem jde o plochu asi 400 m², což při mocnosti vrstvy 15 cm tvoří objem deponované zeminy 60 m³. Po ukončení stavebních prací bude zemina využita k úpravám travnatých ploch areálu, rozhrnuta, upravena a oseta trávničkem.

Další zábory pro staveniště nejsou uvažovány, veřejné prostranství bude zabíráno pouze v nejnutnějším případě, a to po předchozí domluvě s městem, jako vlastníkem pozemků.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy.

Neuvažují se, požadavek v souvislosti se stavbou nevzniká.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace.

Stavební činností v souvislosti s předmětným záměrem nevznikají žádné nebezpečné odpady, které by vyžadovaly likvidaci. Při prohlídce staveniště, antukových ploch a stavby zázemí kurtů před zahájením projekční činnosti nebyl zjištěn žádný zjevný druh nebezpečného odpadu. Pokud by se přesto vyskytly na staveništi nebezpečné odpady, budou okamžitě likvidovány podle povahy látky předepsaným způsobem, aby nedošlo k ohrožení zdraví osob a znečištění životního prostředí. Běžný komunální odpad ze staveniště bude tříděn a poté likvidován standardním způsobem – odvozem na skládku nebo do sběrného dvora (jedná se zejména o obaly od stavebních materiálů apod.). Při postupné výstavbě nebude na staveništi v žádné fázi neúměrné množství odpadového materiálu. Tento bude pravidelně tříděn a odvážen na příslušná místa k likvidaci. Chemicky ošetřené dřevo (zde hlavně rámy starých oken, dveří a krov) bude považováno za odpad a bude odvezeno do sběrného dvora (s nátěry, napuštěné olejem, lakované apod.). Výkopová zemina bude téměř v celém objemu odvezena na jiný pozemek nebo na skládku, vrácena zpět bude pouze malá část zeminy, např. při zasypání výkopu po jímce na splaškovou vodu, která se ruší. Nepředpokládá se téměř žádné využití výkopové zeminy přímo v areálu, nebudou probíhat významnější terénní práce. Přebytková zemina z výkopů vzniklá v průběhu stavební činnosti, bude předána osobě oprávněné k jejímu převzetí dle §13 odst.2 zákona o odpadech 541/2020 Sb. Na pozemku (v jeho stavbou dotčené části) nebudou probíhat žádné

větší terénní úpravy, pouze nezbytně nutné pro zachování návaznosti kurtů a zpevněných ploch na nejbližší okolí.

Odpadové hospodářství bude řešeno ve smlouvě o dílo mezi objednatelem a zhotovitelem stavby. Následující druhy a množství odpadů jsou zařazeny do katalogu odpadů:

Katalogové číslo:	Název odpadu:	Množství:	Nakládání s odpadem:
(dle katalogu odpadů 93/2016 Sb.)			
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce		Odpady budou
předány	betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06 *	1206 m ³	osobě oprávněné k jejich převzetí dle §13 odst. 2 zák. o odpadech 541/2020 Sb
17 02 01	Dřevo **	4 m ³	pokud není v
poznámce			
17 02 02	Sklo ***	0,5 m ³	uvedeno jinak
17 02 03	Plasty ****	4 m ³	
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01 *****	8 m ³	
17 04 05	Železo a ocel *****	cca 6 t	
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03 *****	280 m ³	
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03 *****	cca 2 m ³	

* v případě této směsi se při rekonstrukci jedná o stavební suť vzniklou zejména při bourání původních stěn a příček objektu zázemí a soklu objektu včetně základových konstrukcí (asi 110 m³), jde o směs cihel, malty a omítky, keramické dlažby a obklady, maltové směsi, zbytky betonu apod. Dále jde o původní vrstvy antukových herních ploch (asi 1042 m³), staré zpevněné plochy z betonových dlaždic (asi 23 m³), spodní vrstva skladby zpev. plochy parkoviště (bez asfaltových složek) (asi 31 m³). Tento materiál není nebezpečným odpadem a může být použit na staveništi jako podkladní vrstva základové desky nebo zpevněných ploch, popřípadě bude předán osobě oprávněné k převzetí odpadu dle §13 odst.2 zákona o odpadech 541/2020 Sb.

** jde o dřevo z původní dřevěné konstrukce odstraněného objektu zázemí (pultová střechy, konstrukce verandy), dále rámy starých oken a dveří, dále třeba o dřevěné pomocné konstrukce, stavební prkna a hranoly, odřezky prken, prkna z bednění při betonářských pracích, případně poškozené podlahy lešení apod. Znečištěné dřevo bude považováno za odpad a bude předáno osobě oprávněné k převzetí odpadu dle §13 odst.2 zákona o odpadech 541/2020 Sb.

*** jde o skleněné výplně starých oken a dveří. Vybouraná okna a dveře budou opatrně rozebrána a bude vyjmuté sklo, které bude uloženo v kovových kontejnerech. Sklo bude předáno k další recyklaci osobě oprávněné k převzetí odpadu dle §13 odst.2 zákona o odpadech 541/2020 Sb.

**** zde se jedná zejména o obalový materiál od stavebních surovin a dílů, PVC fólie, plastové nádoby např. od malířských barev, zbytky (odřezky) PE vodovodního a PVC a PP odpadního potrubí apod. Jde o recyklovatelný odpad, který bude odvezen do nejbližšího sběrného dvora a předán osobě oprávněné k převzetí odpadu dle §13 odst.2 zákona o odpadech 541/2020 Sb.

***** jedná se o odstraněné zbytky hydroizolace základové desky při bourání objektu. Jde o izolaci z asfaltových pásů. Dále jde o svrchní vrstvu obalované asfaltové směsi z rušené části zpev. plochy parkoviště. Jde o odpad, který bude předán osobě oprávněné k převzetí odpadu dle §13 odst.2 zákona o odpadech 541/2020 Sb.

***** Jde o vybourané kovové prvky bourané stavby, jako jsou dveřní zárubně, dále malé zbytky armovacích sítí a prutů do betonových konstrukcí, odřezky konstrukčních nosníků (válcovaných I, U, IPE, UPE, jechlů, trubek, plechů apod.), staré klempířské prvky střechy, parapetů oken, zbytky pozinkovaných plechů z nových klempířských prací apod. Hlavně jde ale o staré oplocení kurtů a části areálu, které je tvořeno ocelovými sloupky a drátěným pletivem, místy jsou ocelové brány a branky. Tento kovový šrot bude odvezen do sběrný kovového odpadu (kovošrotu) k dalšímu zpracování.

***** V tomto bodě se jedná o výkopovou zeminu zbylou při výkopových pracích ve fázi zakládání objektů, nových zpevněných ploch, menšího zářezu do terénu na severní straně kurtů, založení opěrné zdi, dále při budování nové dešťové a splaškové kanalizace apod. Většina zeminy bude přebytečná a bude odvezena z areálu. Do tohoto bodu není zahrnuto malé množství povrchové zeminy, která bude na travnatých plochách pozemku odstraněna před zahájením stavby a později vrácena zpět k tvorbě a obnovení trávníků, jde asi o 60 m³ zeminy.

Přebytečná zemina bude použita následně v režimu "vedlejšího produktu" v potřebném objemu k terénním úpravám na jiném pozemku, na kterém byly povoleny terénní úpravy, nebo bude odvezena na skládku, jako odpadní zemina. Odpadní zemina bude předána osobě oprávněné k převzetí odpadu dle §13 odst.2 zákona o odpadech 541/2020 Sb.

***** Mezi použité izolační materiály zde patří zbytky pěnového polystyrenu z konstrukce podlah, případně minerální vaty ze střešního pláště bouraného objektu. Dále jsou to zbytky ze stavby objektu nového. Toto menší množství odpadu bude předáno osobě oprávněné k převzetí odpadu dle §13 odst.2 zákona o odpadech 541/2020 Sb. Protože se jedná o lehký materiál, který může být snadno unášen větrem, bude po celou dobu uložení na staveništi a při transportu uložen v uzavřeném obalu (pytel z plastové fólie, textilní obal, kartonová uzavíratelná krabice apod.)

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

Nakládání s půdou, výkopovou zeminou a terénní úpravy jsou popsány výše ve článku **B.5** na str. 27.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě,

- minimalizace a ekonomické využívání stavební techniky se spalovacími motory (emise, koncentrace výfukových plynů, vibrace)
- průběžná likvidace odpadů, zejména obalových materiálů a jejich třídění dle povahy
- okamžitá likvidace případného nebezpečného odpadu předepsaným způsobem
- zamezení šíření prachu, písku, hlíny a bláta častým čištěním příjezdových komunikací, čištění techniky před výjezdem na veřejné komunikace, kropení komunikací vodou při suchém a větrném počasí atd.
- omezení stavebních prací, které produkují hluk, na denní hodiny v pracovním týdnu, kdy není kladen zvýšený důraz na klid.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

Při provádění prací při rekonstrukci areálu budou respektovány veškeré požadavky předpisů k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Především se jedná o:

- **Zákon 309/2006Sb.**, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci),
- **Nařízení vlády 101/2005Sb.** O podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí,
- **Vyhlášku 591/2006Sb.** O bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích,
- **Nařízení vlády 362/2005Sb.** O bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,

Zásady bezbariérového užívání stavby byly podrobně popsány v článku **B.2.4.** na straně 18 této zprávy. Jde o předmětnou stavbu rekonstrukce antukových kurtů a objektu zázemí. Jiné stavby v areálu nejsou výstavbou dotčeny a bezbariérové úpravy se u nich neřeší.

Po dobu stavebních prací v areálu a na objektu a jeho nejbližším okolí bude staveniště vyznačeno dobře viditelnými prostředky, aby byl zamezen např. pád do výkopu na pozemku osoby slabozraké, a to i za snížené viditelnosti. Výkopy budou zajištěny hrazením, dokud nebudou znovu zasypány a povrchově upraveny. Staveniště bude přiměřeně zajištěno a řádně označeno.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření,

Dopravní inženýrská opatření nebudou prováděna, neuvažují se.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,

Speciální podmínky pro provádění stavby nejsou stanoveny.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Odhadované dílčí termíny prací, které budou později upřesněny a zaznamenávány pravidelně do stavebního deníku. Zahájení a průběh prací dosud nebylo stanoveno a závisí na mnoha faktorech. Odhad by byl velice nepřesný, proto není uváděn.

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Je nutno uvést, že v celém sportovním areálu je samostatným projektem řešeno nakládání s dešťovými vodami a jejich zadržování a hospodárné využití. Tento předmětný projekt počítá s tímto komplexním řešením a navazuje na něj. Součástí řešení této stavby je systém nakládání s vodou pouze z řešených objektů, tedy odvodnění antukových herních ploch, zpevněných ploch areálu kurtů a ze střechy nového objektu šaten a toalet. Voda z těchto objektů bude svedena do jedné z plánovaných retenčních a zadržovacích nádrží a dále využita. Napojení nového objektu zázemí na pitnou vodu je prostřednictvím stávající přípojky vodovodu, pouze s menšími areálovými úpravami, spotřeba pitné vody se nebude výrazně měnit, neboť se nemění účel užívání areálu ani počet osob využívajících tuto část areálu. Odvádění splaškových vod z nového objektu zázemí se bude měnit, bude zrušena stávající splašková jímka na vyvážení a nahrazena novou přípojkou splaškové kanalizace do městské jednotné stoky. Nepředpokládá se zvýšení množství splaškových vod. Problematika byla popsána v této zprávě výše:

Vodovod – Problematika byla popsána v článku **B.2.7 b)** na straně č.21. Zásobováním objektu pitnou vodou a vnitřními rozvody vodovodu se zabývá samostatná část projektové dokumentace.

Dešťová kanalizace – Problematika byla popsána v článku **B.2.7 b)** na straně č.22. Odváděním dešťových vod ze střechy objektu, hracích a zpevněných ploch se zabývá samostatná část projektové dokumentace. Komplexní řešení hospodaření s dešťovou vodou v areálu je řešeno samostatným projektem, na který se tato PD odkazuje.

Splašková kanalizace – Problematika byla popsána v článku **B.2.7 b)** na straně č.21. Odváděním splaškových vod z objektu a vnitřními rozvody odpadů se zabývá samostatná část projektové dokumentace.